

SOUS OPTION - LUMINEUSE VILLA CONTEMPORAINE ± 240M² AVEC JARDIN ET GARAGE

1 295 000 €

Ref 7591348

Watermael-Boitsfort - Maison 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Idéalement située dans le quartier des Pêcherries, à proximité du cimetière d'Ixelles et de la place Keym, magnifique villa de ± 240 m² bruts avec un jardin de ± 150 m². Elle se compose comme suit : Au bel étage : hall d'entrée avec WC invités, spacieux et lumineux séjour/salle à manger donnant directement accès au jardin, cuisine américaine super-équipée. Au 1er étage : hall de nuit avec espace de rangement desservant deux belles chambres de ± 23 et ± 21 m², chacune avec sa salle d'eau, un dressing encastré et une terrasse. Au 2e étage : hall de nuit donnant accès à une suite parentale avec dressing, salle de bains et terrasse de ± 20 m², ainsi qu'à une petite chambre de ± 10 m² avec salle de douche et placard encastré. Au rez de chaussée : garage, buanderie et cave de rangement. PEB D+. Egalement : Electricité conforme, box de garage et emplacement parking, châssis double vitrage, chaudière au gaz à condensation, système d'alarme, villa totalement rénové en 2016. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7591348

Prix : 1 295 000 €

Surface : 240 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 4

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 31/03/2026 -
12:00

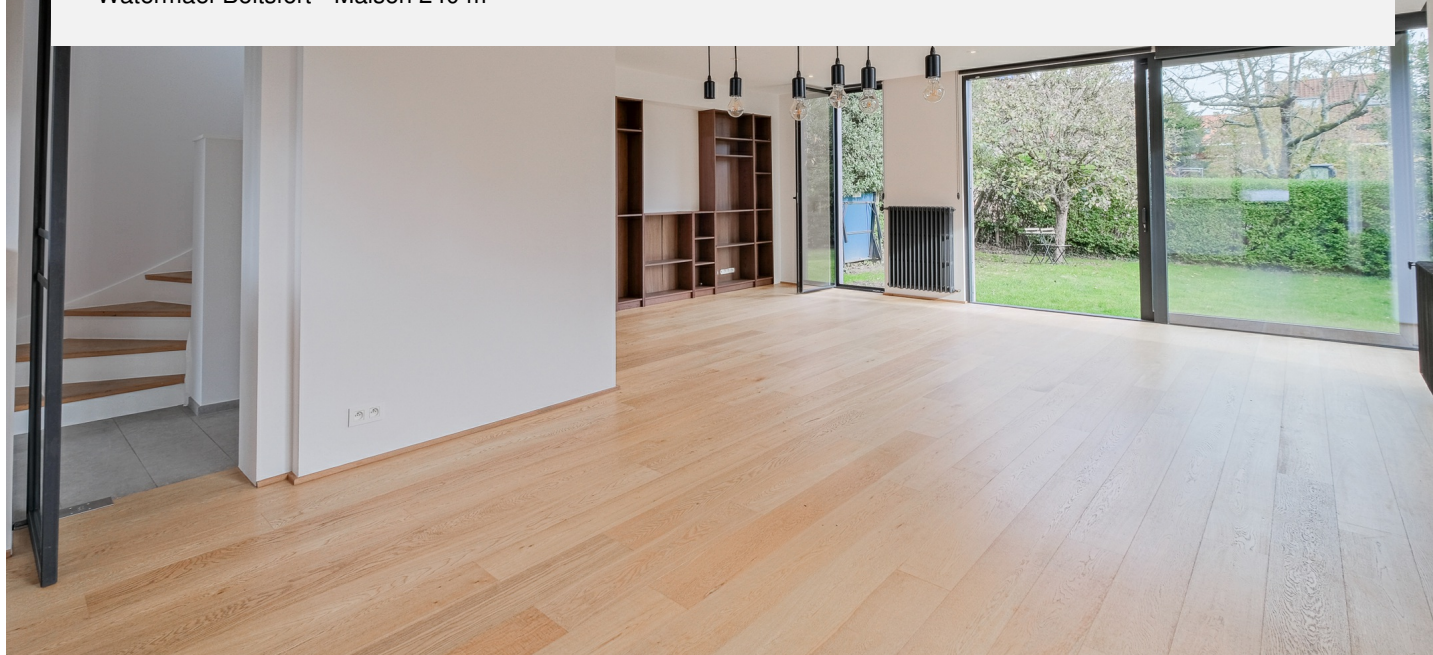
**SOUS OPTION - LUMINEUSE VILLA CONTEMPORAINE ±
240M² AVEC JARDIN ET GARAGE**

1 295 000 €

Ref 7591348

Watermael-Boitsfort - Maison 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SOUS OPTION - LUMINEUSE VILLA CONTEMPORAINE ±
240M² AVEC JARDIN ET GARAGE

1 295 000 €

Ref 7591348

Watermael-Boitsfort - Maison 240 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés