

# SUPERBE COMMERCE 275M<sup>2</sup> : PROJET NEUF À WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583664

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé sur le prestigieux Boulevard de la Woluwe, à Woluwe-Saint-Lambert, Vaneau Lecobel vous présente ce magnifique commerce de ±275m<sup>2</sup> du projet Malou View, un projet résidentiel exclusif de haut standing entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Possibilité de commerces multiples vendu casco. L'architecture se distingue par ses façades en pierre naturelle claire, ses menuiseries en aluminium bronze et ses finitions haut de gamme. Performance énergétique optimale (PEB A), grâce à un chauffage par le sol via pompe à chaleur, une ventilation double flux, une isolation acoustique et thermique renforcée, des panneaux photovoltaïques. Le cadre de vie est marqué par la quiétude et le prestige du quartier de Woluwe-Saint-Lambert, prisé pour son environnement verdoyant et sa qualité de vie. À proximité immédiate : la Place Saint-Lambert et son marché hebdomadaire, de nombreux commerces (Woluwe Shopping Center), restaurants, centres sportifs, et des écoles réputées dont la très convoitée École européenne. Les transports en commun (tram, bus, métro) et les axes principaux à proximité permettent un trafic dense. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% (possibilité 6% sous certaines conditions). Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7583664

**Prix :** 1 075 000 €

**Surface :** 275 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponibilité :** 01/11/2027 -

12:00

# SUPERBE COMMERCE 275M<sup>2</sup> : PROJET NEUF À WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583664

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



---

---

# SUPERBE COMMERCE 275M<sup>2</sup> : PROJET NEUF À WOLUWE ST LAMBERT

1 075 000 €

Ref 7583664

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 275 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**