

SUPERBE COMMERCE 275M² : PROJET NEUF À WOLUWE ST LAMBERT

750 000 €

Ref 7583550

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé sur le prestigieux Boulevard de la Woluwe, à Woluwe-Saint-Lambert, Vaneau Lecobel vous présente ce magnifique commerce de ±201m² du projet Malou View, un projet résidentiel exclusif de haut standing entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Possibilité de commerces multiples vendu casco. L'architecture se distingue par ses façades en pierre naturelle claire, ses menuiseries en aluminium bronze et ses finitions haut de gamme. Performance énergétique optimale (PEB A), grâce à un chauffage par le sol via pompe à chaleur, une ventilation double flux, une isolation acoustique et thermique renforcée, des panneaux photovoltaïques. Le cadre de vie est marqué par la quiétude et le prestige du quartier de Woluwe-Saint-Lambert, prisé pour son environnement verdoyant et sa qualité de vie. À proximité immédiate : la Place Saint-Lambert et son marché hebdomadaire, de nombreux commerces (Woluwe Shopping Center), restaurants, centres sportifs, et des écoles réputées dont la très convoitée École européenne. Les transports en commun (tram, bus, métro) et les axes principaux à proximité permettent un trafic dense. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7583550

Prix : 750 000 €

Surface : 201 m²

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Disponibilité : 01/11/2027 -
12:00

SUPERBE COMMERCE 275M² : PROJET NEUF À WOLUWE ST LAMBERT

750 000 €

Ref 7583550

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



SUPERBE COMMERCE 275M² : PROJET NEUF À WOLUWE ST LAMBERT

750 000 €

Ref 7583550

Woluwe-Saint-Lambert - Bureaux et commerces 201 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés