

# AUDERGHEM - BUREAU CASCO 372M<sup>2</sup> DU PROJET NEUF ANTHEA !

1 095 000 €

Ref 7583221

Auderghem - Bureaux et commerces 372 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel est heureux de vous présenter ce bureau du nouveau projet Anthea, idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe. Vendu Casco. Idéal pour bureaux, professions libérales. Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux, garantissant ainsi un haut niveau de performance énergétique, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. De plus, une excellente isolation thermique et acoustique est assurée pour votre confort. La livraison de ce projet est prévue fin 2026. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7583221

**Prix :** 1 095 000 €

**Surface :** 372 m<sup>2</sup>

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponibilité :** 01/10/2026 -  
12:00

# AUDERGHEM - BUREAU CASCO 372M<sup>2</sup> DU PROJET NEUF ANTHEA !

1 095 000 €

Ref 7583221

Auderghem - Bureaux et commerces 372 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## AUDERGHEM - BUREAU CASCO 372M<sup>2</sup> DU PROJET NEUF ANTHEA !

1 095 000 €

Ref 7583221

Auderghem - Bureaux et commerces 372 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**

Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**