

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 250 €

Ref 7581206

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé dans le très prisé quartier du Sablon, splendide appartement entièrement remis à neuf en 2026 d'une superficie totale de $\pm 45 \text{ m}^2$ dans un charmant immeuble. Il se compose d'un lumineux séjour ($\pm 22 \text{ m}^2$), d'une cuisine équipée (frigo, taque électrique et hotte), d'1 jolie chambre ($\pm 10 \text{ m}^2$) et d'1 salle de douche élégante. Balcon accessible par le séjour. Cet appartement bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond ($\pm 3,70 \text{ m}$), d'un éclairage réglable dans toutes les pièces, de nouveaux châssis, d'un système 2 en 1 climatisation et chauffage, et d'une isolation phonique renforcée (sol et plafond). Toutes les charges sont individuelles. PEB B. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 7581206

Prix : 1 250 €

Surface : 45 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 2

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 250 €

Ref 7581206

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SABLON : SUPERBE APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

1 250 €

Ref 7581206

Bruxelles - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés