

# CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE 5 CHAMBRES ET JARDIN

920 000 €

Ref 7577598

Ixelles - Maison 277 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier prisé du Chatelain, Magnifique maison de caractère d'une superficie totale de  $\pm 277\text{m}^2$  bruts avec jardin et terrasse orientés Ouest de  $\pm 34\text{ m}^2$ . Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de  $\pm 14.5\text{ m}^2$ , séjour de  $\pm 16\text{ m}^2$ , salle à manger de  $\pm 16\text{ m}^2$ , cuisine entièrement équipée de  $\pm 8\text{ m}^2$  avec accès à la terrasse et jardin. Entresol avec wc et rangements de  $\pm 7\text{ m}^2$ . Au 1er étage : Hall de nuit de  $\pm 7\text{ m}^2$ , deux chambres de  $\pm 16.5\text{ m}^2$  et  $\pm 15\text{ m}^2$  avec balcon avant et dressing  $\pm 7.5\text{ m}^2$ . Au 2ème étage : Hall de nuit de  $\pm 7\text{ m}^2$ , chambre parentale de  $\pm 16\text{ m}^2$  dressing ou chambre de  $\pm 12.5\text{ m}^2$ , salle de bains complète de  $\pm 10.5\text{ m}^2$ . Au 3ème étage sous combles: Hall, deux chambres de  $\pm 16.5\text{ m}^2$  et  $\pm 12\text{ m}^2$  avec mezzanine, salle de douches et wc de  $\pm 8\text{ m}^2$ . Également : Double vitrage, belles caves aménageables bénéficiant de lumière naturelle, chaudière gaz, toit isolé, possibilité location parking, PEB E+. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECABEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7577598

**Prix :** 920 000 €

**Surface :** 277 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE 5 CHAMBRES ET JARDIN

920 000 €

Ref 7577598

Ixelles - Maison 277 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



# CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE MAISON BOURGEOISE 5 CHAMBRES ET JARDIN

920 000 €

Ref 7577598

Ixelles - Maison 277 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés