

# BRUXELLES CENTRE : JOLI DUPLEX 2 CHAMBRES MEUBLÉ + TERRASSE

2 550 €

Ref 7579894

Bruxelles - Appartement 84 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le Quartier Royal, magnifique appartement duplex meublé d'une superficie totale de ± 84 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un WC séparé, d'un spacieux séjour (± 35 m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte et super équipée, de 2 belles chambres (± 15 m<sup>2</sup> et ± 10 m<sup>2</sup>), d'un joli bureau, d'une salle de bains et douche, d'une buanderie et d'une toilette séparée. Belle terrasse (± 6 m<sup>2</sup>) accessible par le séjour. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking. L'appartement bénéficie de matériaux de qualité, de double vitrage, d'une belle hauteur sous plafond et de parquet. Contrat de bail de société possible. Charges : 100 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et l'assurance). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7579894

Prix : 2 550 €

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 100 €

**Disponib** 01/04/2026 -  
**ilité :** 12:00

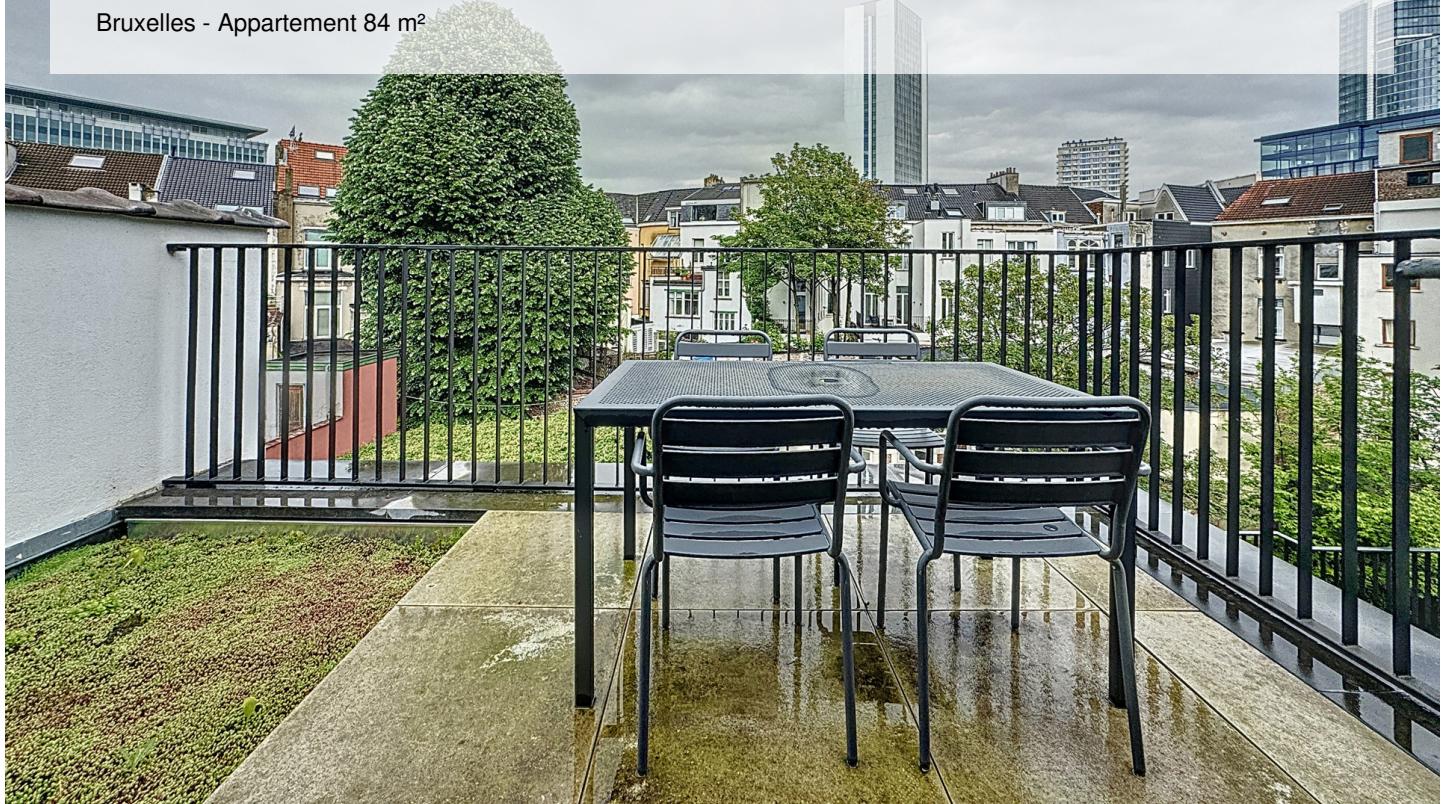
# BRUXELLES CENTRE : JOLI DUPLEX 2 CHAMBRES MEUBLÉ + TERRASSE

2 550 €

Ref 7579894

Bruxelles - Appartement 84 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





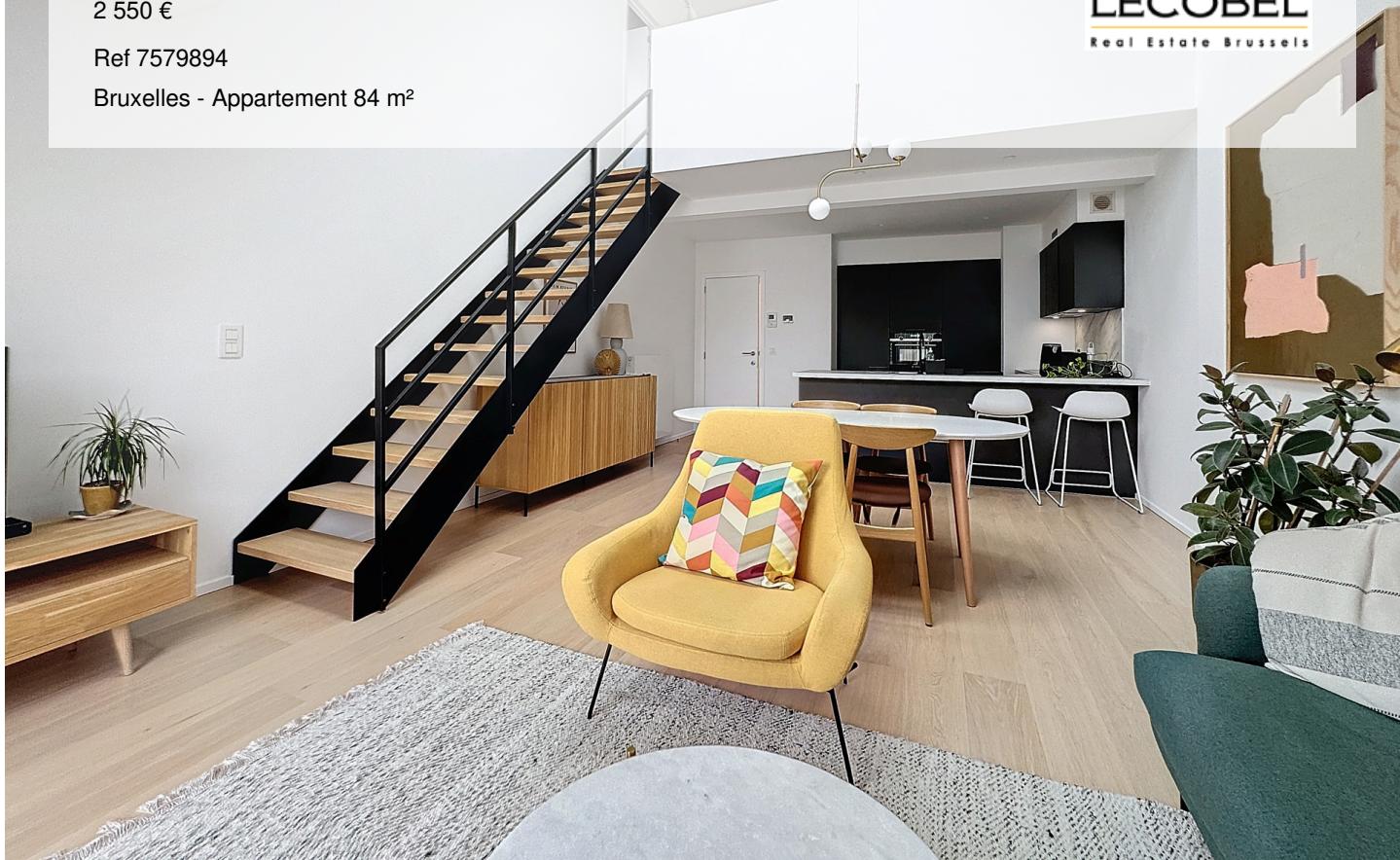
# BRUXELLES CENTRE : JOLI DUPLEX 2 CHAMBRES MEUBLÉ + TERRASSE

2 550 €

Ref 7579894

Bruxelles - Appartement 84 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés