

# CHÂTELAIN/STÉPHANIE : DUPLEX MEUBLÉ 3 CHAMBRES ET TERRASSES

3 950 €

Ref 7579778

Saint-Gilles - Appartement 207 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche des quartiers du Châtelain et de la Place Stéphanie, magnifique appartement duplex meublé d'une superficie totale de  $\pm$  207 m<sup>2</sup> rénové en 2021 dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm$  50 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm$  17 m<sup>2</sup>,  $\pm$  15 m<sup>2</sup> et  $\pm$  11 m<sup>2</sup>) dont une avec un dressing, d'un bureau ( $\pm$  20 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche, de 2 salles de douche, d'une buanderie équipée et de 3 toilettes. Deux terrasses ( $\pm$  15 m<sup>2</sup> et  $\pm$  8 m<sup>2</sup>) orientées Sud-Est. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (150 €/mois). Double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, l'électricité, l'internet, l'entretien des parties communes et l'ascenseur). PEB C. A voir sans plus tarder !!

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7579778

**Prix :** 3 950 €

**Surface :** 207 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 300 €

# CHÂTELAIN/STÉPHANIE : DUPLEX MEUBLÉ 3 CHAMBRES ET TERRASSES

3 950 €

Ref 7579778

Saint-Gilles - Appartement 207 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN/STÉPHANIE : DUPLEX MEUBLÉ 3 CHAMBRES ET TERRASSES

3 950 €

Ref 7579778

Saint-Gilles - Appartement 207 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés