

# CINQUANTENAIRE : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ + TERRASSE

3 950 €

Ref 7579613

Etterbeek - Penthouse 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche des Institutions Européennes et du Parc du Cinquantenaire, bel appartement duplex penthouse meublé d'une superficie totale de  $\pm$  147 m<sup>2</sup> au sein d'une ancienne maison Bourgeoise construite en 1904 par l'architecte Hubert MARCQ. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm$  21 m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm$  10,35 m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger ( $\pm$  24 m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm$  15 m<sup>2</sup>,  $\pm$  13,50 m<sup>2</sup> et  $\pm$  12,65 m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains, d'1 salle de douche et d'un WC séparé. Belle terrasse panoramique ( $\pm$  22 m<sup>2</sup>) orientée plein Sud. Cave privative dans l'immeuble. L'appartement bénéficie d'une alarme, de finitions haut de gamme et d'une très belle lumière. Prestations incluses : Ménage et changement de linge tous les 15 jours, linge de maison et serviettes fournis et assistance clients dédiée. Toutes les charges sont individuelles. PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7579613

**Prix :** 3 950 €

**Surface :** 147 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**CINQUANTENAIRE : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE  
MEUBLÉ + TERRASSE**

3 950 €

Ref 7579613

Etterbeek - Penthouse 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CINQUANTENAIRE : SUPERBE DUPLEX PENTHOUSE MEUBLÉ + TERRASSE

3 950 €

Ref 7579613

Etterbeek - Penthouse 147 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés