

# QUARTIER EUROPÉEN- MAGNIFIQUE MAISON BRUXELLOISE 3CH+JARDIN

2 600 €

Ref 7578558

Bruxelles - Maison 244 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECobel**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Européen, magnifique maison Bruxelloise rénovée d'une superficie de  $\pm 244$  m<sup>2</sup> construite au début du 20<sup>e</sup> siècle. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour/salle à manger ( $\pm 42$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 3 belles chambre ( $\pm 22$  m<sup>2</sup>,  $\pm 22$  m<sup>2</sup> et  $\pm 15$  m<sup>2</sup>) dont une avec son dressing et sa salle de bain attenante, d'un joli bureau ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche séparée avec un WC et d'un grenier. Belle terrasse ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) et d'un jardin ( $\pm 60$  m<sup>2</sup>) orienté Sud Ouest. Cave. Le bien dispose également de double vitrage. Toutes les charges sont individuelles. PEB F. À découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7578558

**Prix :** 2 600 €

**Surface :** 244 m<sup>2</sup>

---

**Chambre(s) :** 3

---

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Salle(s) d'eau :** 2

---

**Jardin :** Oui

---

**Cave :** Oui

---

**Terrasse :** Oui



# QUARTIER EUROPÉEN- MAGNIFIQUE MAISON BRUXELLOISE 3CH+JARDIN

2 600 €

Ref 7578558

Bruxelles - Maison 244 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# QUARTIER EUROPÉEN- MAGNIFIQUE MAISON BRUXELLOISE 3CH+JARDIN

2 600 €

Ref 7578558

Bruxelles - Maison 244 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés