

# CHÂTELAIN/STÉPHANIE : TRIPLEX MEUBLÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

5 300 €

Ref 7578244

Saint-Gilles - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche des quartiers du Châtelain et de la Place Stéphanie, magnifique appartement triplex avec jardin meublé d'une superficie totale de  $\pm 218$  m<sup>2</sup> rénové en 2021 dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm 50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>,  $\pm 13$  m<sup>2</sup> et  $\pm 11$  m<sup>2</sup>), d'un bureau ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains et douche, d'1 salle de douche, d'une buanderie équipée et de 2 toilettes. Un vaste jardin ( $\pm 500$  m<sup>2</sup>) orienté Sud-Est. Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (150 €/mois). Double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, l'électricité, l'internet, l'entretien des parties communes et l'ascenseur). PEB C+. A voir sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7578244

**Prix :** 5 300 €

**Surface :** 218 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 300 €

# CHÂTELAIN/STÉPHANIE : TRIPLEX MEUBLÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

5 300 €

Ref 7578244

Saint-Gilles - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN/STÉPHANIE : TRIPLEX MEUBLÉ 3 CHAMBRES AVEC JARDIN

5 300 €

Ref 7578244

Saint-Gilles - Appartement 218 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**