

BRUGMANN - CHATELAIN, APPARTEMENT 3 CH - JARDIN + TERRASSE

865 000 €

Ref 7578388

Ixelles - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre la Place du Chatelain et la Place Brugmann, magnifique rez-de-chaussée de $\pm 135 \text{ m}^2$ dans un immeuble rénové. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de $\pm 8.5 \text{ m}^2$, hall de jour desservant lave mains et wc invité, lumineux séjour $\pm 40 \text{ m}^2$ donnant sur terrasse de $\pm 35 \text{ m}^2$ et jardin arboré de $\pm 115 \text{ m}^2$, cuisine super équipée (bulthaup) de $\pm 9 \text{ m}^2$, hall de nuit distribuant Master bedroom de $\pm 23 \text{ m}^2$ avec dressing et salle de bains attenante, seconde chambre de $\pm 12 \text{ m}^2$, salle de douche et troisième chambre/bureau de $\pm 15 \text{ m}^2$ avec salle de douche attenante. Également : Rénovation complète en 2017, double vitrage, parlophone, porte sécurisé, certificat électrique conforme, chaudière individuelle au gaz, cave. PEB D-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7578388

Prix : 865 000 €

Surface : 135 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 26/03/2026 -
ilité : 12:00

BRUGMANN - CHATELAIN, APPARTEMENT 3 CH - JARDIN + TERRASSE

865 000 €

Ref 7578388

Ixelles - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN - CHATELAIN, APPARTEMENT 3 CH - JARDIN + TERRASSE

865 000 €

Ref 7578388

Ixelles - Appartement 135 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés