

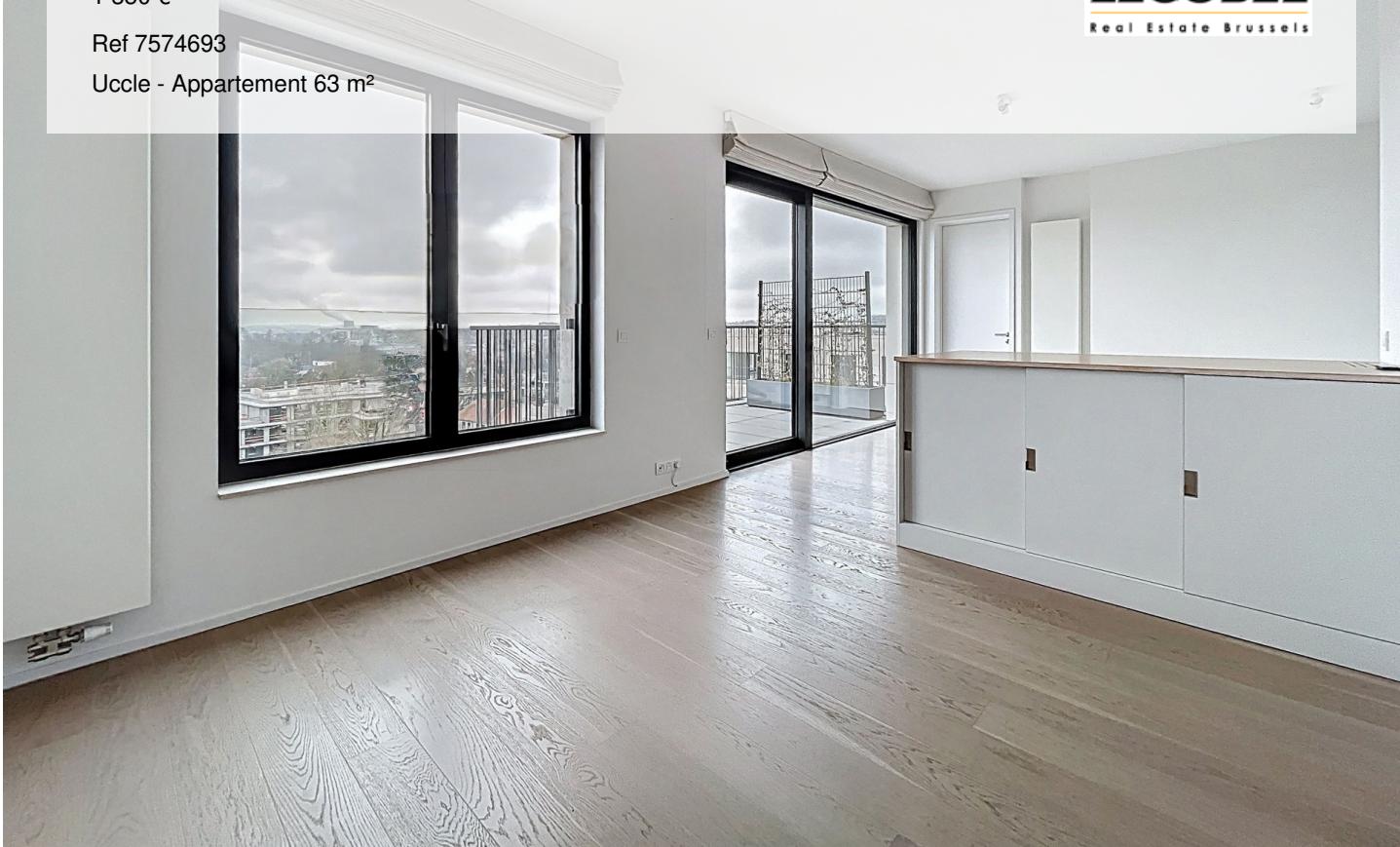
# DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

1 350 €

Ref 7574693

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Au cœur d'un des plus beaux quartiers d'Uccle, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm$  63 m<sup>2</sup> au sein du prestigieux Domaine de l'Observatoire. Il se compose d'un lumineux séjour ( $\pm$  30,60 m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée "Siemens", d'1 belle chambre ( $\pm$  14 m<sup>2</sup>), d'une salle de douche, d'une buanderie et d'une toilette "invités". Superbe terrasse ( $\pm$  12,5 m<sup>2</sup>) orientée Sud Ouest avec une belle vue sur un jardin commun. Emplacement de parking intérieur au deuxième sous-sol de l'immeuble en supplément (150 €/mois). L'appartement bénéficie d'un système de ventilation double flux, de finitions haut de gamme et de belles hauteurs sous plafonds. Local pour vélos et accès à une vaste buanderie ainsi qu'un car-wash. Charges : 180 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB B. A découvrir au plus vite chez Lecobel Vaneau !

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7574693

**Prix :** 1 350 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 180 €

# DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

1 350 €

Ref 7574693

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





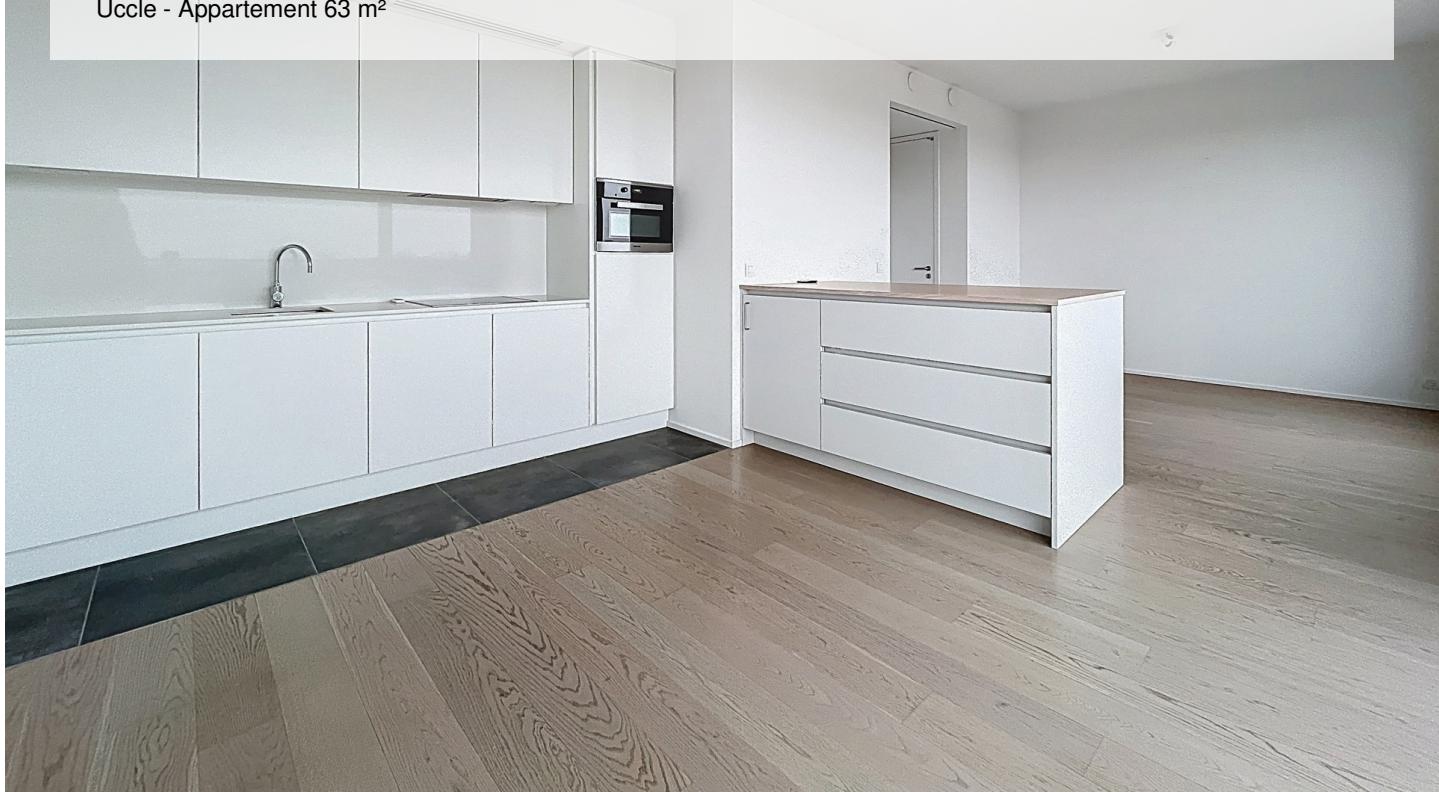
# DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

1 350 €

Ref 7574693

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés