

# DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

1 350 €

Ref 7574693

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Au cœur d'un des plus beaux quartiers d'Uccle, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 63$  m<sup>2</sup> au sein du prestigieux Domaine de l'Observatoire. Il se compose d'un lumineux séjour ( $\pm 30,60$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée "Siemens", d'1 belle chambre ( $\pm 14$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche, d'une buanderie et d'une toilette "invités". Superbe terrasse ( $\pm 12,5$  m<sup>2</sup>) orientée Sud Ouest avec une belle vue sur un jardin commun. Emplacement de parking intérieur au deuxième sous-sol de l'immeuble en supplément (150 €/mois). L'appartement bénéficie d'un système de ventilation double flux, de finitions haut de gamme et de belles hauteurs sous plafonds. Local pour vélos et accès à une vaste buanderie ainsi qu'un car-wash. Charges : 180 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB B. A découvrir au plus vite chez Lecobel Vaneau !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7574693

**Prix :** 1 350 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 180 €



# DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

1 350 €

Ref 7574693

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# DOMAINE DE L'OBSERVATOIRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE

1 350 €

Ref 7574693

Uccle - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés