

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±130M² + TERRASSE 17 M²

900 000 €

Ref 7575160

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce superbe appartement 3 chambres d'une surface brute de ±130 m², situé au 5^{ème} étage du prestigieux projet Malou View, idéalement implanté sur le Boulevard de la Woluwe à Woluwe-Saint-Lambert, entre le Parc Saint-Lambert et le Château Malou. Baigné de lumière, l'appartement se compose d'un vaste hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités, menant vers un séjour lumineux de ±45 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et accès à une belle terrasse orientée est de ±16 m², offrant une vue dégagée sur les espaces verts environnants. Le hall de nuit dessert trois chambres spacieuses (±12, ±13 et ±16 m²), dont une suite parentale avec salle de bains privative, double vasque et toilette séparée privée. Une seconde salle de douche et une buanderie complètent harmonieusement l'ensemble. Les finitions haut de gamme reflètent tout le soin apporté à la conception du projet : parquet semi-massif en chêne, chauffage par le sol avec pompe à chaleur individuelle, ventilation double flux, panneaux photovoltaïques et excellente isolation thermique et acoustique (PEB estimatif A). Ce bien allie élégance architecturale, confort contemporain et performance énergétique, au cœur d'un quartier verdoyant et recherché, à proximité immédiate des commerces, transports en commun (tram 8, métro, bus), infrastructures sportives et écoles réputées, dont la très convoitée École européenne. Parkings en supplément (40.000 €). Possibilité d'acquérir une place pour vélo cargo. Sous régime TVA 21% pour la partie construction (possibilité 6% sous certaines conditions) et droits d'enregistrement 12,5% pour le terrain. Pour plus d'informations sur le projet Malou View, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7575160

Prix : 900 000 €

Surface : 130 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 5

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/11/2027 - 12:00

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. $\pm 130\text{M}^2$ + TERRASSE 17 M²

900 000 €

Ref 7575160

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±130M² + TERRASSE 17 M²

900 000 €

Ref 7575160

Woluwe-Saint-Lambert - Appartement 130 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés