

# FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 490 000 €

Ref 7573719

Uccle - Maison 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située entre l'Avenue De Fré et l'Avenue Montjoie, superbe maison 3 façades avec cabinet médical de  $\pm 409$  m<sup>2</sup> bruts avec jardin de  $\pm 250$  m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle d'attente cabinet, toilette, cabinet de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, hall maison, toilette, séjour de  $\pm 52$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 12.5$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage : hall nuit, 2 chambres de  $\pm 18$  et  $13.5$  m<sup>2</sup>, salle d'eau de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, toilette, suite principale de  $\pm 23$  m<sup>2</sup> avec salle d'eau de  $\pm 10$  m<sup>2</sup> et dressing. Au 2e étage: hall, 2 chambres de  $\pm 30$  et  $17.5$  m<sup>2</sup>, toilette, salle d'eau de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, pièce polyvalente de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>. Également : cave, double vitrage, deux chaudières au gaz, ascenseur, certificat électrique conforme. PEB F. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7573719

**Prix :** 1 490 000 €

**Surface :** 409 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

# FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 490 000 €

Ref 7573719

Uccle - Maison 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 490 000 €

Ref 7573719

Uccle - Maison 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**