

# FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 490 000 €

Ref 7573719

Uccle - Maison 409 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située entre l'Avenue De Fré et l'Avenue Montjoie, superbe maison 3 façades avec cabinet médical de ± 409 m<sup>2</sup> bruts avec jardin de ± 250 m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle d'attente cabinet, toilette, cabinet de ± 18 m<sup>2</sup>, hall maison, toilette, séjour de ± 52 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 12.5 m<sup>2</sup>. Au 1ier étage : hall nuit, 2 chambres de ± 18 et 13.5 m<sup>2</sup>, salle d'eau de ± 7 m<sup>2</sup>, toilette, suite principale de ± 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de ± 10 m<sup>2</sup> et dressing. Au 2e étage: hall, 2 chambres de ± 30 et 17.5 m<sup>2</sup>, toilette, salle d'eau de ± 7 m<sup>2</sup>, pièce polyvalente de ± 9 m<sup>2</sup>. Également : cave, double vitrage, deux chaudières au gaz, ascenseur, certificat électrique à réaliser. PEB F. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7573719

**Prix :** 1 490 000 €

**Surface :** 409 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

# FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 490 000 €

Ref 7573719

Uccle - Maison 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# FLORIDE : MAISON 5 CH + CABINET MÉDICAL

1 490 000 €

Ref 7573719

Uccle - Maison 409 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés