

# PLACE BRUGMANN / BOUILLIOT : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES

1 500 €

Ref 7572401

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A deux pas de la Place Brugmann, magnifique appartement d'une superficie totale de ± 85 m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel des années 60. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire et un toilette indépendante, d'un joli séjour (± 20 m<sup>2</sup>), d'une cuisine indépendante semi équipée, de 2 belles chambres (± 14 m<sup>2</sup> et ± 11 m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains avec un espace buanderie. Jolie terrasse orientée Sud à l'arrière et un balcon à l'avant. Cave incluse. Porte blindée, double vitrage et parquet. Charges : 300 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB C-. A découvrir au plus vite et en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7572401

**Prix :** 1 500 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 300 €

# PLACE BRUGMANN / BOUILLIOT : BEL APPARTEMENT 2 CHAMBRES

1 500 €

Ref 7572401

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





**PLACE BRUGMANN / BOUILLIOT : BEL APPARTEMENT 2  
CHAMBRES**

1 500 €

Ref 7572401

Ixelles - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés