

# BOIS DE LA CAMBRE / ROOSEVELT : REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 650 €

Ref 7570941

Bruxelles - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A l'entrée du Bois de la Cambre et proche de l'Avenue Franklin Roosevelt, superbe appartement rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 99 m<sup>2</sup> dans une charmante résidence construite en 1975. Il se compose d'un hall d'entrée (± 9,10 m<sup>2</sup>) avec un vestiaire et un WC "invités", d'un joli séjour (± 29,15 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée (± 11,70 m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres (± 15,20 m<sup>2</sup> et ± 12,50 m<sup>2</sup>) dont une attenant au séjour et d'une salle de bains avec un WC. Belle terrasse (± 12 m<sup>2</sup>) donnant sur un joli jardin de ville (± 70 m<sup>2</sup>) orientés Sud Ouest. Cave et un emplacement de parking intérieur inclus. Porte blindée, double vitrage et parquet. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7570941

**Prix :** 1 650 €

**Surface :** 99 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 200 €

# BOIS DE LA CAMBRE / ROOSEVELT : REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 650 €

Ref 7570941

Bruxelles - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## BOIS DE LA CAMBRE / ROOSEVELT : REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 650 €

Ref 7570941

Bruxelles - Appartement 99 m<sup>2</sup>



**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés