

# SABLON : BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À NEUF

2 000 €

Ref 7568740

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier du Sablon, splendide appartement d'architecte de style contemporain et entièrement rénové en 2022 d'une superficie totale de  $\pm 90$  m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour ( $\pm 35$  m<sup>2</sup>) avec une jolie cuisine ouverte sur mesure en bois noble, d'1 belle chambre ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) avec une baignoire intégrée, d'1 bureau ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de douche, d'une buanderie ainsi qu'un WC invités. Balcon offrant une belle vue sur l'église Notre-Dame de la Chapelle. L'appartement bénéficie d'un chauffage par le sol, d'extracteur d'air dans toutes les pièces, de murs isolés et revêtement de sol en parquet à chevron. Immeuble calme et entièrement reconstruit en 2022. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et de l'ascenseur). PEB C+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7568740

**Prix :** 2 000 €

**Surface :** 90 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 250 €

**Disponib** 01/04/2026 -  
**ilité :** 12:00

# SABLON : BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À NEUF

2 000 €

Ref 7568740

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# SABLON : BEL APPARTEMENT 1 CHAMBRE ENTIÈREMENT RÉNOVÉ À NEUF

2 000 €

Ref 7568740

Bruxelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**