

# PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 7569302

Ixelles - Appartement 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre, magnifique appartement de style Haussmannien de  $\pm 261\text{m}^2$  bruts. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de  $\pm 25\text{m}^2$ , lumineux séjour de  $\pm 46\text{m}^2$ , cuisine hyper équipée de  $\pm 21\text{m}^2$  avec courette arrière de service, chambre parentale avec salle de bain  $\pm 53\text{m}^2$ , 3 chambres de  $\pm 26$ ,  $\pm 19\text{m}^2$  et  $\pm 16\text{m}^2$ , dressing de  $\pm 5\text{m}^2$ , salle de bain  $\pm 6\text{m}^2$  buanderie et toilette invitée. Cave et mansardes. Également : Nombreux détails d'époque, ascenseur classé, parquet, double vitrage, belles hauteurs sous plafonds. PEB E. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7569302

**Prix :** 1 350 000 €

**Surface :** 261 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui



# PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 7569302

Ixelles - Appartement 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE BRUGMANN : BEL APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CHAMBRES

1 350 000 €

Ref 7569302

Ixelles - Appartement 261 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés