

# OBSERVATOIRE : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE

2 600 €

Ref 7568352

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé dans le prestigieux quartier de l'Observatoire, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 127 \text{ m}^2$  dans une résidence de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec de nombreux rangements, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 45 \text{ m}^2$ ), d'une cuisine haut de gamme super équipée, d'un hall de nuit, de 3 belles chambres ( $\pm 17 \text{ m}^2$ ,  $\pm 13 \text{ m}^2$  et  $\pm 10 \text{ m}^2$ ), d'une salle de bains avec un WC, d'une salle de douche, d'une buanderie et d'un WC séparé. Jolie terrasse arrière ( $\pm 27 \text{ m}^2$ ) accessible par le séjour et une belle terrasse avant orientée Sud Ouest ( $\pm 15 \text{ m}^2$ ) accessible par les chambres. Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (150 €/mois). Matériaux de qualité, chauffage individuel et système de ventilation double flux. Charges : 400 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, l'électricité, l'internet, et l'entretien des parties communes). PEB B+.

A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7568352

**Prix :** 2 600 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 400 €

---

**Disponib** 01/03/2026 -

**ilité :** 12:00

# OBSERVATOIRE : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE

2 600 €

Ref 7568352

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# OBSERVATOIRE : SOMPTUEUX APPARTEMENT MEUBLÉ + TERRASSE

2 600 €

Ref 7568352

Uccle - Appartement 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés