

# VLEURGAT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>



## A propos de ce bien

Entre le Parc Tenbosch et l'Avenue Louise, bel appartement moderne d'une superficie totale de ± 80 m<sup>2</sup> dans une nouvelle construction de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour (± 31 m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres (± 14,60 m<sup>2</sup> et ± 10,70 m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche. Beau balcon à l'arrière orienté Ouest (± 6 m<sup>2</sup>). Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150€/mois). Porte blindée, local vélo, ventilation double flux, panneaux solaires, vidéophonie et boîtes aux lettres connectées. Sol : mixte dalle béton lissée, carrelage et parquet. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A++. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7567127

**Prix :** 1 900 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

---

**Disponib** 01/04/2026 -

**ilité :** 12:00

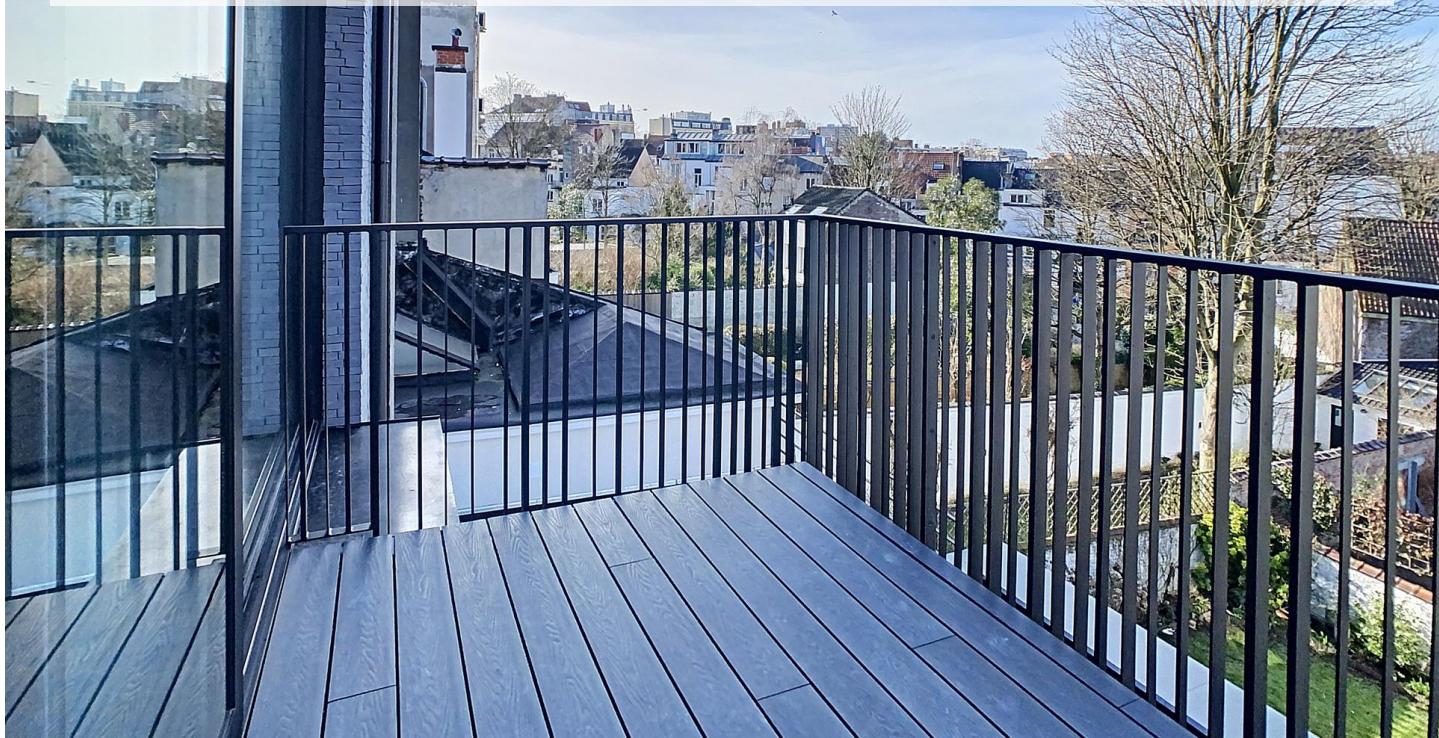
# VLEURGAT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





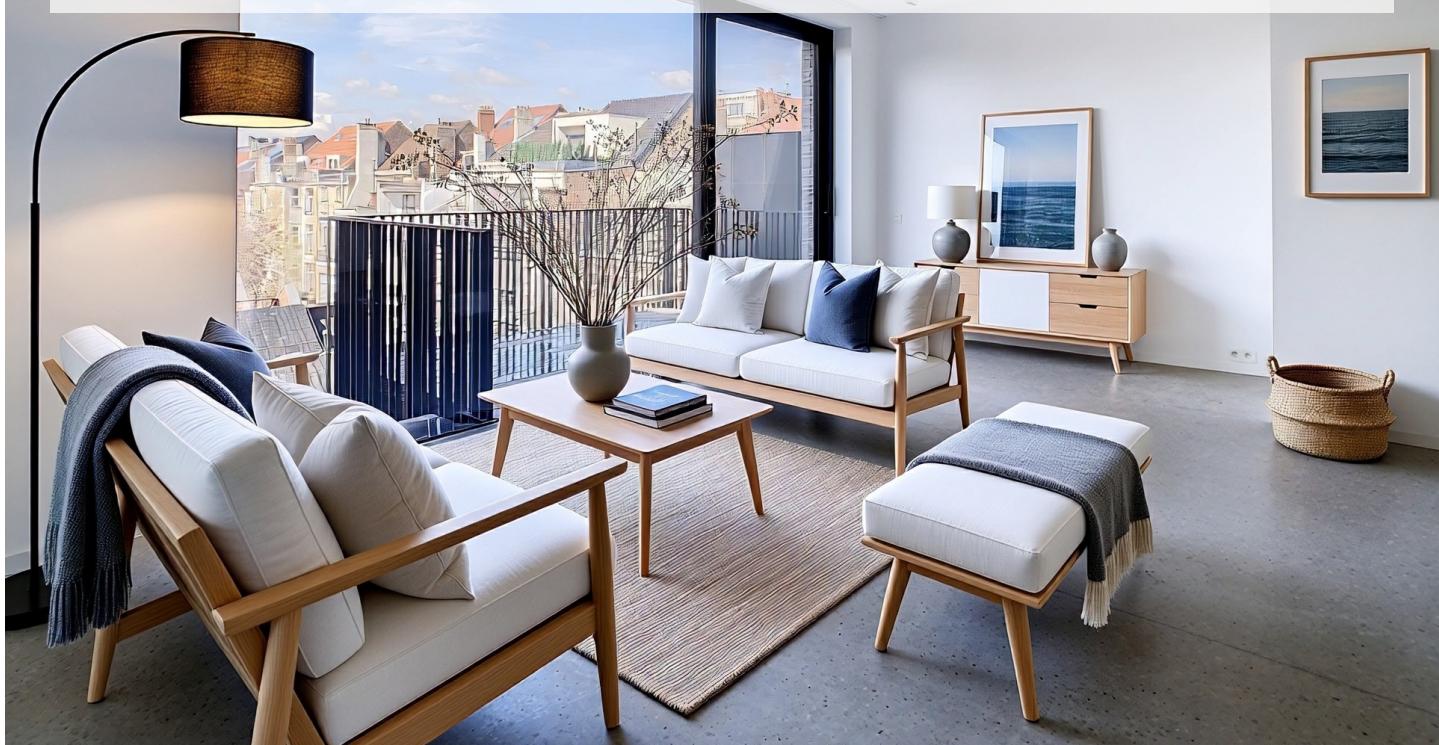
## VLEURGAT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés