

# VLEURGAT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre le Parc Tenbosch et l'Avenue Louise, bel appartement moderne d'une superficie totale de  $\pm 80$  m<sup>2</sup> dans une nouvelle construction de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour ( $\pm 31$  m<sup>2</sup>) avec une cuisine américaine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 14,60$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,70$  m<sup>2</sup>) et d'une salle de douche. Beau balcon à l'arrière orienté Ouest ( $\pm 6$  m<sup>2</sup>). Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150€/mois). Porte blindée, local vélo, ventilation double flux, panneaux solaires, vidéophonie et boîtes aux lettres connectées. Sol : mixte dalle béton lissée, carrelage et parquet. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A++. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7567127

**Prix :** 1 900 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

---

**Disponib** 01/04/2026 -  
**ilité :** 12:00



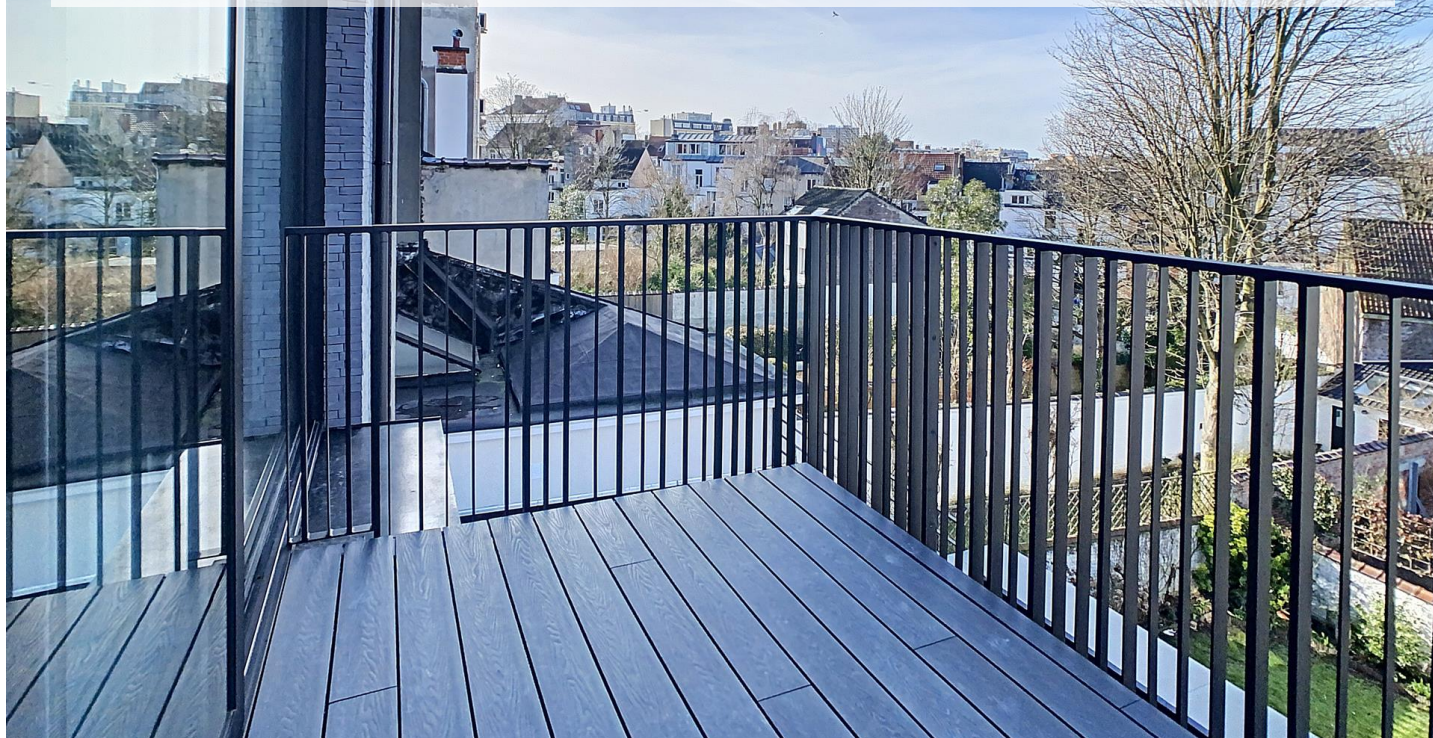
# VLEURGAT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# VLEURGAT : BEL APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE PEB A++

1 900 €

Ref 7567127

Ixelles - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés