

# PL. BRUGMANN - IMMEUBLE À APPARTEMENT (3 UNITÉS) À RÉNOVER

1 495 000 €

Ref 7565232

Forest - Maison 580 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Située à deux pas de la prestigieuse Place G. Brugmann, charmante maison Bourgeoise style art nouveau avec jardin de  $\pm 160$  m<sup>2</sup> plein Sud. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée ( $\pm 102$  m<sup>2</sup>) : Hall d'entrée et dégagement avec escalier donnant accès au séjour et à la salle à manger en enfilade, une cuisine équipée, donnant sur le jardin. Au 1er étage ( $\pm 92$  m<sup>2</sup>) : Palier donnant accès à deux chambres, une salle de bains, un dressing et une terrasse. Au 2e étage ( $\pm 74$  m<sup>2</sup>) : Palier desservant deux chambres, dont une avec toilettes et l'autre avec cuisine, une salle de bains, ainsi qu'un balcon avant et une terrasse arrière. Au 3e étage  $\pm 66$  m<sup>2</sup> : Palier desservant une chambre avec mezzanine, une deuxième chambre avec toilettes et un bureau (anciennement salle de bains). Entresol inférieur ( $\pm 103$  m<sup>2</sup>) : Trois pièces polyvalentes, anciennement une cuisine. Au sous-sol  $\pm 102$  m<sup>2</sup> : Caves. PEB G. Egalement : Permis accepté pour division en 3 unités valable 2ans, permis acceptée pour abattre l'arbre du jardin, électricité non conforme, châssis simple vitrage bois, chaudière au gaz, cheminée fonctionnelle. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

[lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7565232

**Prix :** 1 495 000 €

**Surface :** 580 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui



# PL. BRUGMANN - IMMEUBLE À APPARTEMENT (3 UNITÉS) À RÉNOVER

1 495 000 €

Ref 7565232

Forest - Maison 580 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# PL. BRUGMANN - IMMEUBLE À APPARTEMENT (3 UNITÉS) À RÉNOVER

1 495 000 €

Ref 7565232

Forest - Maison 580 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés