

## PLACE LUXEMBOURG: MAGNIFIQUE APPARTEMENT TERRASSE S/O 12 M<sup>2</sup>

395 000 €

Ref 7564999

Bruxelles - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Idéalement situé à quelques mètres de la place de Luxembourg, appartement rénové plein de charme d'époque et bénéficiant d'une grande terrasse sud-ouest de 12 m<sup>2</sup>. Composition: hall d'entrée avec placards, toilettes avec lave-mains, salon, salle à manger et cuisine américaine neuve super équipée. Une belle chambre avec placards intégrés, une salle de bains avec machine à laver et double lavabo. Grande cave de 7 m<sup>2</sup> au sous-sol complète ce magnifique bien! Electricité conforme, PEB: D. Possibilité de vendre meublé! Situation excellente au cœur du quartier EU, accès rapide à l'aéroport (gare de Luxembourg), quartier vivant et agréable à vivre. A découvrir au plus vite avec Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7564999

**Prix :** 395 000 €

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/04/2026 -

**ilité :** 12:00

# PLACE LUXEMBOURG: MAGNIFIQUE APPARTEMENT TERRASSE S/O 12 M<sup>2</sup>

395 000 €

Ref 7564999

Bruxelles - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PLACE LUXEMBOURG: MAGNIFIQUE APPARTEMENT TERRASSE S/O 12 M<sup>2</sup>

395 000 €

Ref 7564999

Bruxelles - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés