

# ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 700 €

Ref 7564005

Brussels - Appartement 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Face au Bois de la Cambre sur l'avenue Franklin Roosevelt, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm$  228 m<sup>2</sup> dans un magnifique immeuble moderniste teinté d'Art Déco. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire, d'un lumineux séjour ( $\pm$  60 m<sup>2</sup>) de type 3 pièces en enfilade, d'une salle à manger ( $\pm$  12 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée avec de nombreux rangements, d'un hall de nuit avec un dressing et d'un espace buanderie, de 3 belles chambres ( $\pm$  20 m<sup>2</sup>,  $\pm$  16 m<sup>2</sup> et  $\pm$  9 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Balcon accessible par une des chambres. Deux caves incluses et un box de garage en supplément obligatoire (150 €/mois). Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB D-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7564005

**Prix :** 2 700 €

**Surface :** 228 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

**Disponib** 01/10/2025 -  
**ilité :** 12:00

# ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 700 €

Ref 7564005

Brussels - Appartement 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# ROOSEVELT : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + BALCON + GARAGE

2 700 €

Ref 7564005

Brussels - Appartement 228 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés