

# QUARTIER EUROPÉEN : DUPLEX MEUBLÉ 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 790 €

Ref 7555908

Ixelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Faisant face à l'entrée officielle du Parlement Européen avec une vue sur le jardin des citoyens, charmant appartement duplex meublé d'une superficie totale de ± 90 m<sup>2</sup> situé au troisième étage d'un immeuble de caractère. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux et vaste séjour avec un espace salle à manger (± 23 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée (± 20 m<sup>2</sup>), de 2 belles chambres (± 12 m<sup>2</sup> et ± 10 m<sup>2</sup>), d'un bureau et de 2 salles de bains. Belle terrasse (± 15 m<sup>2</sup>) orientée Est avec une magnifique vue sur le parc. L'appartement bénéficie de double vitrage. Charges : 30 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB E-. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7555908

Prix : 1 790 €

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 1

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 30 €

Disponib 01/04/2026 -

ilité : 12:00



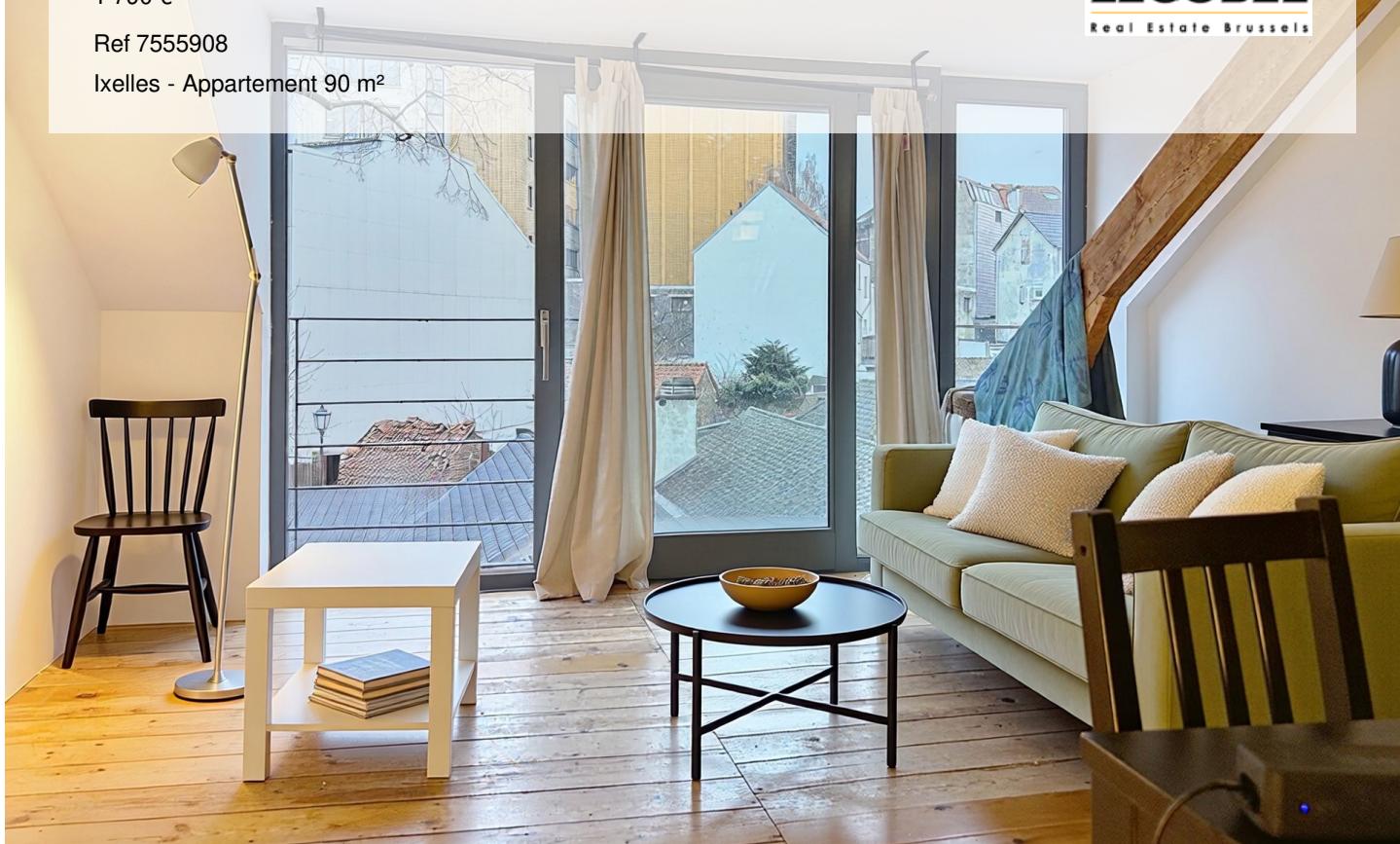
# QUARTIER EUROPÉEN : DUPLEX MEUBLÉ 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

1 790 €

Ref 7555908

Ixelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## QUARTIER EUROPÉEN : DUPLEX MEUBLÉ 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE

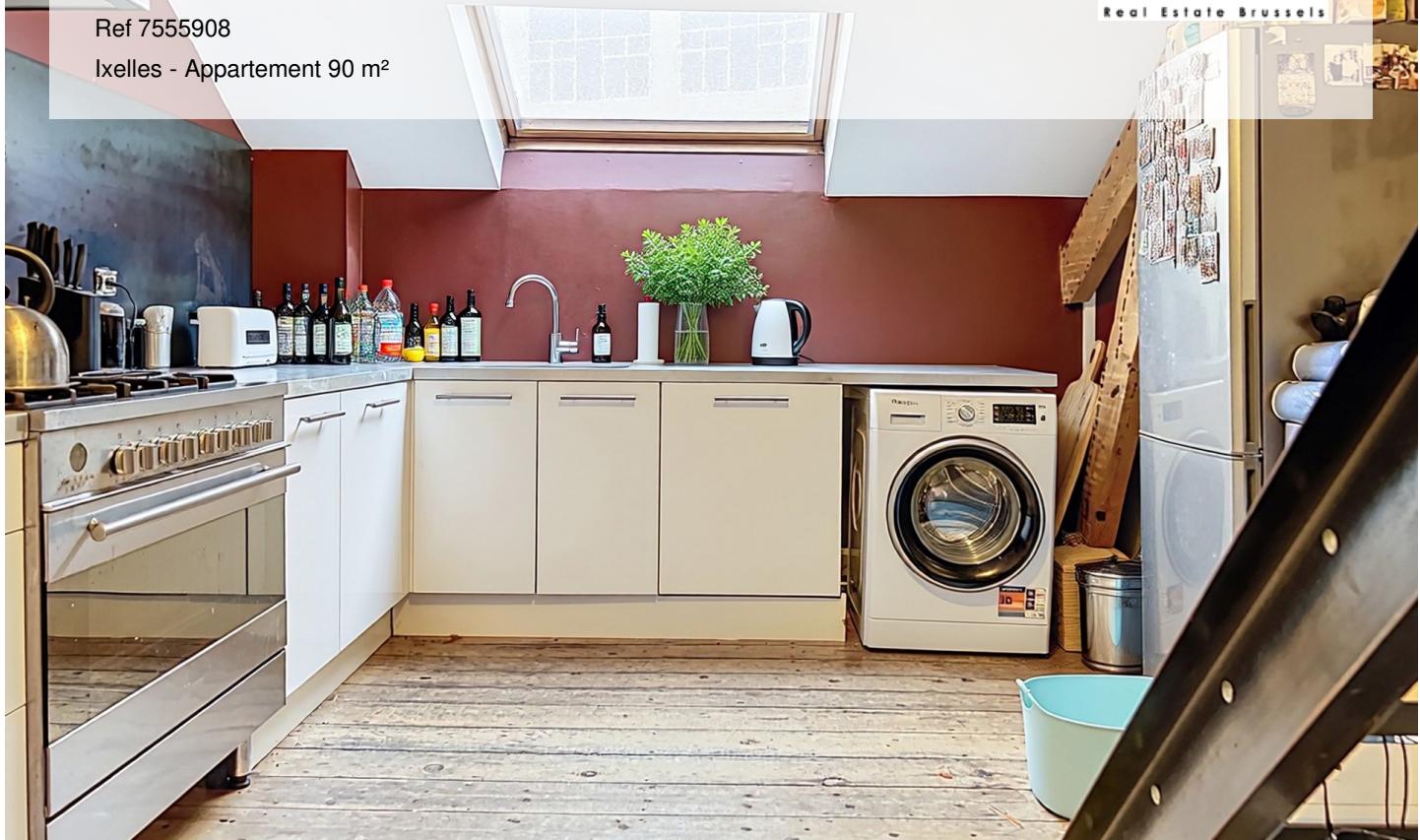
1 790 €

Ref 7555908

Ixelles - Appartement 90 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL

Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés