

# SOUS OFFRE !! PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON 6 CHAMBRES DE STYLE ART DÉCO

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Maison 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE!! A proximité du parc de Wolvendael, magnifique maison de style Art Déco d'une superficie totale de  $\pm 272\text{m}^2$  bruts en excellent état et récemment isolée. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, réception, séjour et salle à manger de  $\pm 22.5\text{ m}^2$ ,  $19.5\text{ m}^2$  et  $17\text{ m}^2$  donnant sur un magnifique jardin et terrasse de  $\pm 154\text{ m}^2$ , cuisine super-équipée de  $\pm 20\text{ m}^2$ . Au 1er étage : Hall de nuit, trois chambres de  $\pm 19\text{ m}^2$ ,  $\pm 13.5\text{ m}^2$ ; et  $\pm 10\text{ m}^2$ , dressing et salle de bains. Au 2ème étage, hall de nuit, wc séparé, trois chambres de  $\pm 20\text{ m}^2$ ,  $\pm 19\text{ m}^2$  et  $\pm 10\text{ m}^2$ , salle de bains. Au 3ème étage, grenier aménagé en espace bureau et salon tv. Caves : sept caves et local chaudière. Également : Double et triple vitrage, certificat électrique conforme, chaudière gaz à condensation, Isolation toit, façade arrière et caves, possibilité location parking, PEB C. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7561049

**Prix :** 1 150 000 €

**Surface :** 272 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 8

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# SOUS OFFRE !! PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON 6 CHAMBRES DE STYLE ART DÉCO

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Maison 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SOUS OFFRE !! PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON 6 CHAMBRES DE STYLE ART DÉCO

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Maison 272 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**