

PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON 6 CHAMBRES DE STYLE ART DÉCO

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Maison 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité du parc de Wolvendael, magnifique maison de style Art Déco d'une superficie totale de $\pm 272\text{m}^2$ bruts en excellent état et récemment isolée. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire et wc invité, réception, séjour et salle à manger de $\pm 22.5\text{ m}^2$, 19.5 m^2 et 17 m^2 donnant sur un magnifique jardin et terrasse de $\pm 154\text{ m}^2$, cuisine super-équipée de $\pm 20\text{ m}^2$. Au 1er étage : Hall de nuit, trois chambres de $\pm 19\text{ m}^2$, $\pm 13.5\text{ m}^2$; et $\pm 10\text{ m}^2$, dressing et salle de bains. Au 2ème étage, hall de nuit, wc séparé, trois chambres de $\pm 20\text{ m}^2$, $\pm 19\text{ m}^2$ et $\pm 10\text{ m}^2$, salle de bains. Au 3ème étage, grenier aménagé en espace bureau et salon tv. Caves : sept caves et local chaudière. Également : Double et triple vitrage, certificat électrique conforme, chaudière gaz à condensation, Isolation toit, façade arrière et caves, possibilité location parking, PEB C. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7561049

Prix : 1 150 000 €

Surface : 272 m²

Chambre(s) : 6

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 8

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON 6 CHAMBRES DE STYLE ART DÉCO

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Maison 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PARC WOLVENDAEL: BELLE MAISON 6 CHAMBRES DE STYLE ART DÉCO

1 150 000 €

Ref 7561049

Uccle - Maison 272 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés