

# HAUT DE SAINT-GILLES : REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN MEUBLÉ

1 750 €

Ref 7561228

Saint-Gilles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de l'Avenue Louise et de la chaussée de Charleroi, bel appartement rez-de-chaussée avec jardin meublé d'une superficie totale de  $\pm 92$  m<sup>2</sup> au sein d'une charmante copropriété. Il se compose d'un joli séjour ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée (cuisinière au gaz) avec un espace salle à manger ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'un hall de nuit, d'1 jolie chambre ( $\pm 10$  m<sup>2</sup>) avec un grand dressing et le lit en mezzanine avec un projecteur, d'une deuxième chambre ou bureau ( $\pm 12,40$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC séparé. Belle terrasse donnant sur un joli jardin de ville orientés Ouest. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage et d'une belle hauteur sous plafond. Charges : 50 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7561228

**Prix :** 1 750 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 50 €

# HAUT DE SAINT-GILLES : REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN MEUBLÉ

1 750 €

Ref 7561228

Saint-Gilles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HAUT DE SAINT-GILLES : REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN MEUBLÉ

1 750 €

Ref 7561228

Saint-Gilles - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**