

COGHEN : SUBLIME REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 400 €

Ref 7559113

Uccle - Appartement 82 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans l'agréable quartier Cogen et proche de la prestigieuse Avenue Brugmann, superbe appartement d'une superficie totale de $\pm 82 \text{ m}^2$ dans une petite copropriété datant de 2015. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un lumineux séjour avec un espace salle à manger ($\pm 30,50 \text{ m}^2$), d'une jolie cuisine américaine super équipée SMEG ($\pm 8,40 \text{ m}^2$) donnant sur la salle à manger, d'1 belle et lumineuse chambre ($\pm 15 \text{ m}^2$) avec un dressing, d'1 salle de bains ainsi qu'une toilette et d'un WC invités séparé. Jolie terrasse ($\pm 20 \text{ m}^2$) donnant sur un joli jardin ($\pm 55 \text{ m}^2$) privés. Cave privative. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, d'une vidéophonie, de volets électriques et de double vitrage. L'immeuble bénéficie d'un local vélos et d'un local poubelles. Charges : 150 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C. Coup de cœur garanti !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 7559113

Prix : 1 400 €

Surface : 82 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 0

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 150 €

Disponib 01/05/2026 -

ilité : 12:00

COGHEN : SUBLIME REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 400 €

Ref 7559113

Uccle - Appartement 82 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





COGHEN : SUBLIME REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

1 400 €

Ref 7559113

Uccle - Appartement 82 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés