

# LOUISE / CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE DUPLEX MEUBLÉ + TERRASSE

2 950 €

Ref 7559106

Saint-Gilles - Appartement 178 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Entre la prestigieuse Avenue Louise et le joli quartier du Châtelain, magnifique appartement duplex meublé d'une superficie totale de  $\pm$  178 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un spacieux et lumineux séjour ( $\pm$  50 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 3 belles grandes chambres ( $\pm$  16 m<sup>2</sup>,  $\pm$  15 m<sup>2</sup> et  $\pm$  12 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie équipée. Belle terrasse ( $\pm$  6 m<sup>2</sup>) orientée Sud Est. Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur en supplément (170 €/mois). Porte blindée, double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 170 € /mois (Provision pour l'entretien des parties communes et l'ascenseur). PEB C. A voir sans plus tarder !!

**VANEAU LECOBEL**

### LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7559106

**Prix :** 2 950 €

**Surface :** 178 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 170 €

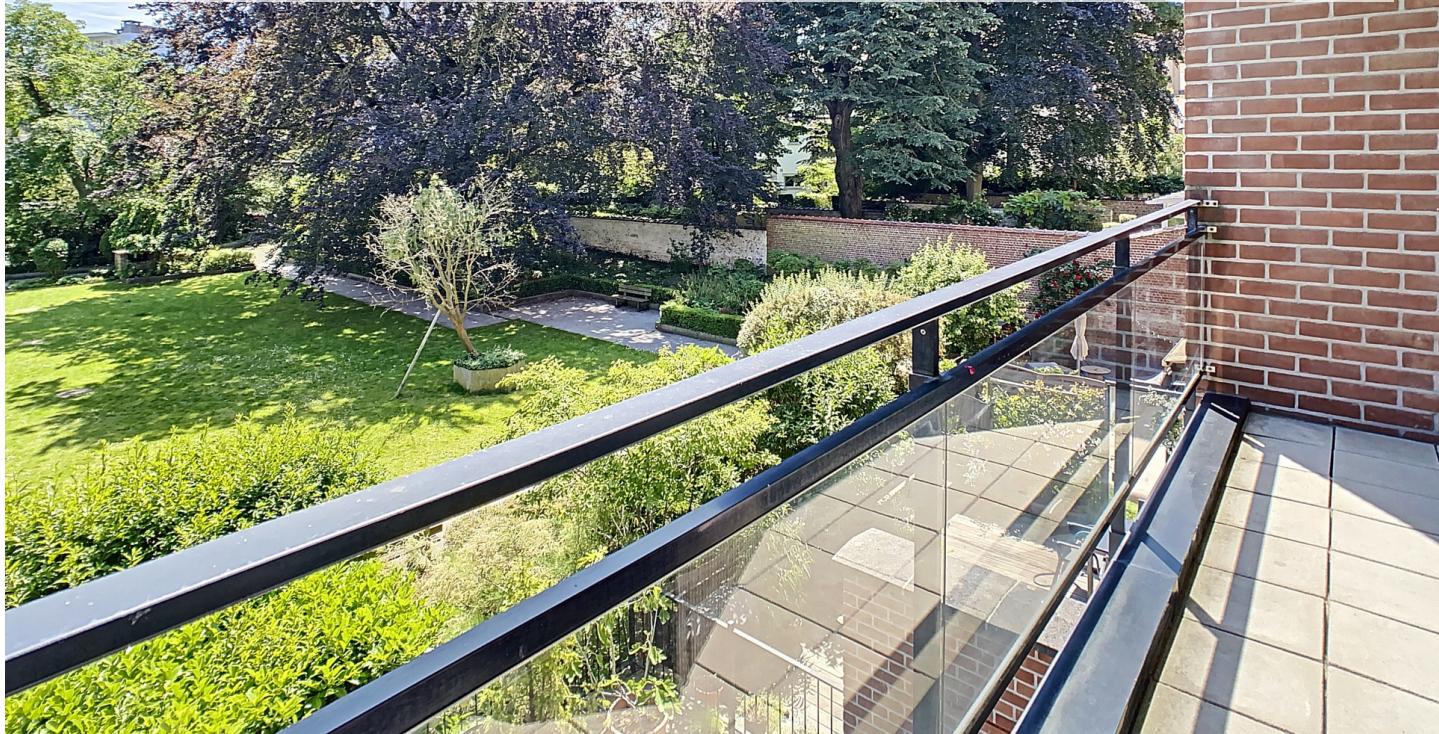
# LOUISE / CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE DUPLEX MEUBLÉ + TERRASSE

2 950 €

Ref 7559106

Saint-Gilles - Appartement 178 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**LOUISE / CHÂTELAIN : MAGNIFIQUE DUPLEX MEUBLÉ +  
TERRASSE**

2 950 €

Ref 7559106

Saint-Gilles - Appartement 178 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés