

# OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

2 250 €

Ref 7558774

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité du Bois de la Cambre et du quartier de l'Observatoire, bel appartement d'une superficie totale de ± 197 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec un vestiaire et un watercloset, d'un vaste séjour (± 106 m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger, d'une cuisine super équipée, d'un hall de nuit, de 2 belles chambres (± 23 m<sup>2</sup> et ± 19 m<sup>2</sup>), d'un espace bureau, d'une salle de bains et douche et d'une salle de douche attenante à une chambre. Belle grande terrasse autour de l'appartement orientée Sud. Cave incluse et un box de garage en supplément obligatoire (150 €/mois). Charges : 550 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau, le concierge, l'entretien des parties communes et du jardin commun). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7558774

**Prix :** 2 250 €

**Surface :** 197 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 550 €

**Disponib** 01/02/2026 -  
**ilité :** 12:00

# OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

2 250 €

Ref 7558774

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## OBSERVATOIRE : MAGNIFIQUE APPARTEMENT + TERRASSE SUD

2 250 €

Ref 7558774

Uccle - Appartement 197 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés