



TENBOSCH - MAISON BOURGEOISE DE ± 277 M² AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Maison 250 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Parc Tenbosch et du Chatelain. Magnifique maison de caractère d'une superficie totale de ± 283 m² bruts avec jardin orienté Nord-Ouest de ± 33 m². Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de ± 7 m², séjour de ± 24 m², salle à manger de ± 28 m² avec accès au jardin, cuisine de ± 13 m². Au 1er étage : Hall de nuit de ± 4 m², salle de bains avec WC de ± 9 m², suite parentale composée d'une chambre de ± 23 m² et d'un dressing/ bureau de ± 27 m², balcon orienté Nord-Ouest de ± 3 m². Au 2ème étage : Palier de ± 6 m², deux chambres de ± 12 et 11 m², salle de douche avec WC de ± 8 m². Mansardes aménagées : Espace aménagé en chambre de ± 11 m². Au sous sol : Hall de ± 13 m², 2 espaces de stockage de ± 6 et 3 m², watercloset séparé de ± 1.5 m², buanderie de ± 9 m², local compteur de ± 8 m², bureau avec douche de ± 29 m². PEB F. Egalement : châssis double vitrage en bois, chaudière au gaz, belle hauteur sous plafond, chaudière au gaz, . A découvrir sans tarder !

VANEAU LECABEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7330455

Prix : 1 195 000 €

Surface : 250 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Disponib 15/06/2026 -
ilité : 12:00

TENBOSCH - MAISON BOURGEOISE DE ± 277 M² AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Maison 250 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



TENBOSCH - MAISON BOURGEOISE DE ± 277 M² AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Maison 250 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés