

# SOUS OFFRE !! TENBOSCH - MAISON BOURGEOISE DE ± 277 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Idéalement situé à deux pas du Parc Tenbosch et du Chatelain. Magnifique maison de caractère d'une superficie totale de ± 283 m<sup>2</sup> bruts avec jardin orienté Nord-Ouest de ± 33 m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée de ± 7 m<sup>2</sup>, séjour de ± 24 m<sup>2</sup>, salle à manger de ± 28 m<sup>2</sup> avec accès au jardin, cuisine de ± 13 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : Hall de nuit de ± 4 m<sup>2</sup>, salle de bains avec WC de ± 9 m<sup>2</sup>, suite parentale composée d'une chambre de ± 23 m<sup>2</sup> et d'un dressing/bureau de ± 27 m<sup>2</sup>, balcon orienté Nord-Ouest de ± 3 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : Palier de ± 6 m<sup>2</sup>, deux chambres de ± 12 et 11 m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC de ± 8 m<sup>2</sup>. Mansardes aménagées : Espace aménagé en chambre de ± 11 m<sup>2</sup>. Au sous sol : Hall de ± 13 m<sup>2</sup>, 2 espaces de stockage de ± 6 et 3 m<sup>2</sup>, watercloset séparé de ± 1.5 m<sup>2</sup>, buanderie de ± 9 m<sup>2</sup>, local compteur de ± 8 m<sup>2</sup>, bureau avec douche de ± 29 m<sup>2</sup>. PEB F. Egalement : châssis double vitrage en bois, chaudière au gaz, belle hauteur sous plafond, chaudière au gaz, . A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7330455

**Prix :** 1 195 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Disponibilité :** 15/06/2026 -  
12:00

SOUS OFFRE !! TENBOSCH - MAISON BOURGEOISE DE  
± 277 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! TENBOSCH - MAISON BOURGEOISE DE  
± 277 M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE**

1 195 000 €

Ref 7330455

Ixelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**