



LEPOUTRE/BRUGMANN : MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

695 000 €

Ref 7553066

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Idéalement situé dans une rue calme à côté de la prestigieuse Avenue Louis Lepoutre et de la Place Brugmann, magnifique appartement duplex rénové de ± 120 m² bruts dans un immeuble remis à neuf de trois appartements. L'appartement se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour, cuisine super équipée ouverte, salle à manger, deux chambres, bureau, wc séparé, salle de douches avec second wc, buanderie. Également : Double vitrage, porte sécurisée, vidéophone, électricité conforme, chaudière individuelle au gaz neuve, parquet, local vélo, petite copropriété avec faibles charges PEB F. Second duplex et appartement 1 chambre également à vendre. A ne pas manquer !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7553066

Prix : 695 000 €

Surface : 120 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

LEPOUTRE/BRUGMANN : MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

695 000 €

Ref 7553066

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE/BRUGMANN : MAGNIFIQUE DUPLEX RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

695 000 €

Ref 7553066

Ixelles - Appartement 120 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés