

# COGHEN : SUBLIME MAISON DE MAITRE 5 CHAMBRES

3 300 €

Ref 7552199

Uccle - Maison 325 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située sur l'avenue Coghen, sublime maison de Maître d'une superficie totale de ± 325 m<sup>2</sup> construite en 1920. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un somptueux séjour (de type 3 pièces en enfilade ± 50 m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 5 belles chambres (± 52,20 m<sup>2</sup>, ± 38 m<sup>2</sup>, ± 23,70m<sup>2</sup>, ± 16,40 m<sup>2</sup> et ± 13,30 m<sup>2</sup>) dont la suite parentale avec son espace dressing et sa salle de bains et douche privative, d'une salles de bains, d'une salle de douche et d'une buanderie. Grande terrasse et un joli jardin orientés Est. Cave au sous-sol, un garage et un emplacement de parking extérieur. La maison bénéficie de double vitrage, de parquet et de belles moulures. Toutes les charges sont individuelles. PEB E. À découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles  
T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7552199

Prix : 3 300 €

Surface : 325 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 5

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

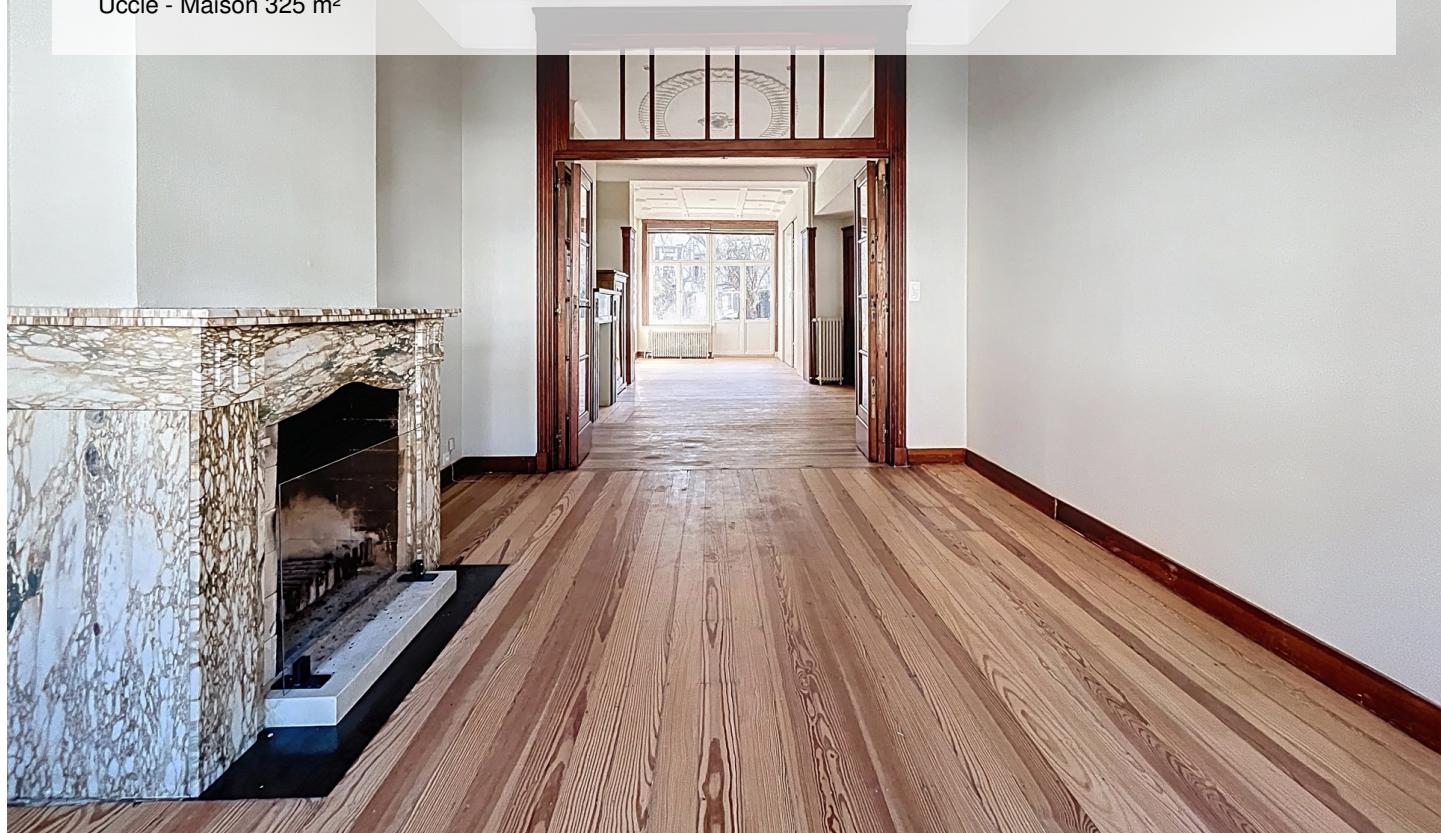
# COGHEN : SUBLIME MAISON DE MAITRE 5 CHAMBRES

3 300 €

Ref 7552199

Uccle - Maison 325 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





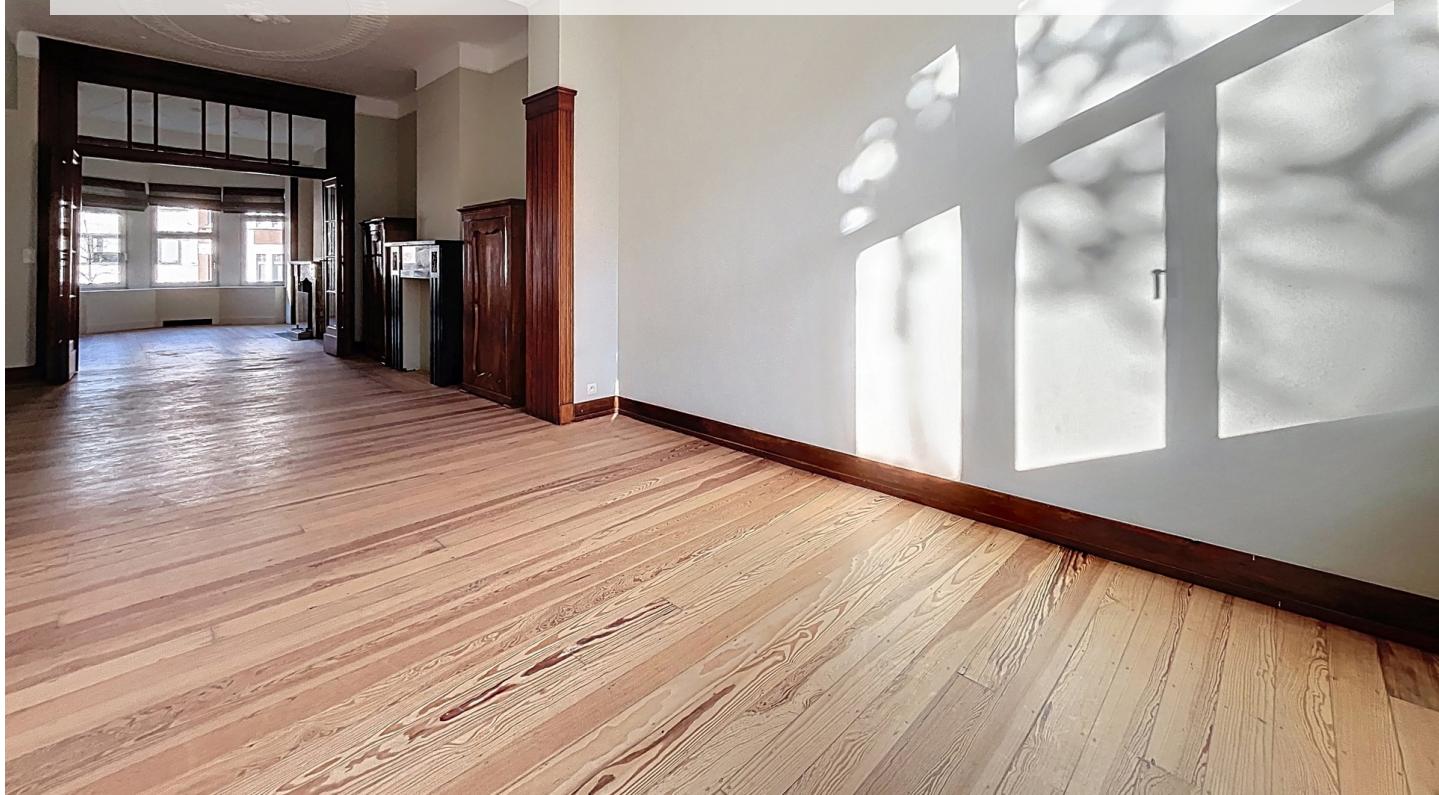
## COGHEN : SUBLIME MAISON DE MAITRE 5 CHAMBRES

3 300 €

Ref 7552199

Uccle - Maison 325 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés