

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 600 000 €

Ref 7552784

Auderghem - Penthouse 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous propose ce penthouse exceptionnel d'environ 190m<sup>2</sup> 3chambres, situé au 7ème étage du tout nouveau projet Anthea idéalement situé au cœur de la vallée de la Woluwe. Il se compose comme suit : hall d'entrée équipé d'un vestiaire , de wc invités et buanderie ainsi qu'un bureau de +- 10m<sup>2</sup>. Le point central de ce penthouse est son séjour/salle à manger spacieux, inondé de lumière naturelle, offrant une superficie généreuse de près de 74 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, entièrement équipée, apporte une touche moderne à cet espace convivial. De plus, une immense terrasse panoramique de 148 m<sup>2</sup> vous invite à profiter de vues à couper le souffle. Le hall de nuit vous mènera vers trois chambres d'environ 15 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>, chacune équipée de sa propre salle de douche/bain. Chacune de ces chambres offre un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter du plein air à tout moment. Ce penthouse a été conçu avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité pour garantir un niveau de performance énergétique élevé : triple vitrage pour une isolation optimale, système de ventilation double flux individuelle, pompe à chaleur air-eau, ainsi qu'un système de chauffage par le sol pour un confort ultime. Des options supplémentaires sont disponibles, notamment des places de parking, des boxes et des caves, pour répondre à tous vos besoins en matière de stationnement et de stockage. La livraison est prévue pour fin 2026. Pour obtenir de plus amples informations sur cette opportunité exceptionnelle, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 02.669.21.70 ou par email à l'adresse : [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7552784

**Prix :** 1 600 000 €

**Surface :** 189 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 3

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/10/2026 -  
12:00

# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

1 600 000 €

Ref 7552784

Auderghem - Penthouse 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





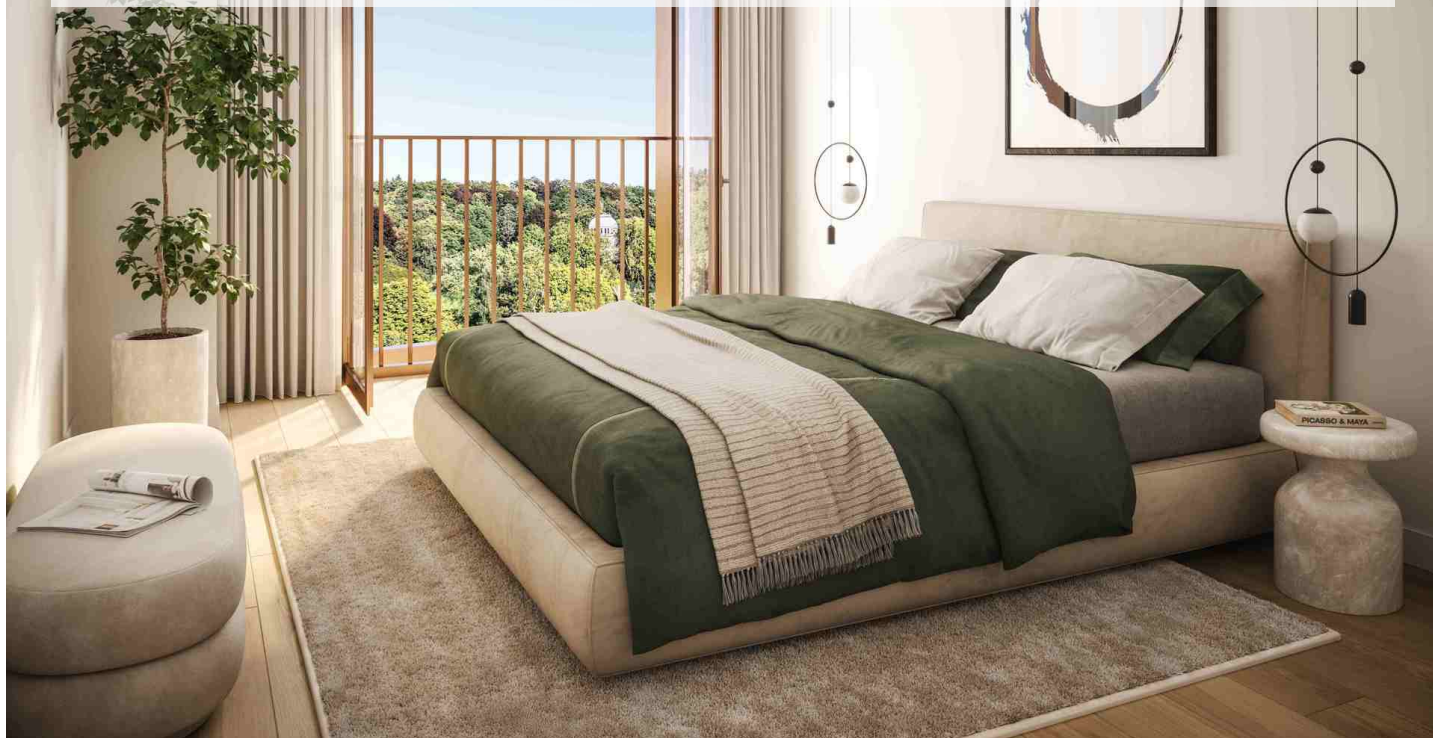
# PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSÉ!

1 600 000 €

Ref 7552784

Auderghem - Penthouse 189 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**