

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT"

715 000 €

Ref 7552640

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Découvrez le tout nouveau projet de prestige "The Bright" présenté par Vaneau

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

Lecobel. Ce commerce d'angle d'une superficie de +- 170m<sup>2</sup> avec un espace extérieur , vendu casco , vous offre une situation privilégiée à proximité du parc Tenbosch, de l'avenue Louise et du quartier du Châtelain. La livraison est prévue pour le printemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7552640

---

**Prix :** 715 000 €

---

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

---

**Chambre(s) :** 1

---

**Etage :** 0

---

**Parking(s) :** 1

---

**Disponibilité :** 01/02/2026 -  
12:00

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT"

715 000 €

Ref 7552640

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT"

715 000 €

Ref 7552640

Ixelles - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# *Journée découverte en agence*

PROJET THE BRIGHT & AUGUST

**SAMEDI 14 JUIN  
DE 10H À 13H**

Rue du Doyenné 56, 1180 Uccle

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**