

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT"

1 691 000 €

Ref 7552650

Ixelles - Penthouse 199 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose, idéalement situé à deux pas du parc Tenbosch et du quartier du châtelain, ce magnifique penthouse neuf d'une surface de +- 200m<sup>2</sup> au 5ème étage du nouveau projet The Bright. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités donnant accès à un magnifique séjour d'une superficie de +- 75m<sup>2</sup> avec salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, buanderie et terrasse de +- 50m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le parc Tenbosch. Le hall dessert également une suite parentale de +- 23m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains et deux chambres (13 et 18m<sup>2</sup>) avec salle de bains privative.. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour le printemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7552650

Prix : 1 691 000 €

Surface : 199 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 3

Etage : 5

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/02/2026 -  
12:00

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT"

1 691 000 €

Ref 7552650

Ixelles - Penthouse 199 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, PROJET DE STANDING "THE BRIGHT"

1 691 000 €

Ref 7552650

Ixelles - Penthouse 199 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés