

PENTHOUSE NEUF +- 204M² 3CH. + TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7552726

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose dans le célèbre quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont, un magnifique penthouse de standing d'une superficie totale de ± 204 m². Il se compose d'un hall de réception avec un WC invités, d'un vaste et lumineux séjour de ± 45 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une grande terrasse de ± 54 m² orientée sud-ouest avec une superbe vue sur le parc, d'un hall de nuit, de trois belles chambres (± 21 m², ± 15 m², et ± 15 m²) d'une salle de bain et de deux salles de douches. Egalement : grenier, buanderie, local technique. Performances thermiques et acoustiques très poussées, triple vitrage, ventilation double flux, porte blindée, finitions de qualité. Cave comprise dans le prix, parking en supplément (+40.000 €). Livraison mai 2024. Vente sous le régime de la tva et possibilité d'un taux réduit à 6%. PEB estimatif B+. Venez découvrir le projet Sequenza en exclusivité chez Vaneau Lecobel par téléphone au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7552726

Prix : 1 995 000 €

Surface : 204 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/05/2024 -

ilité : 12:00

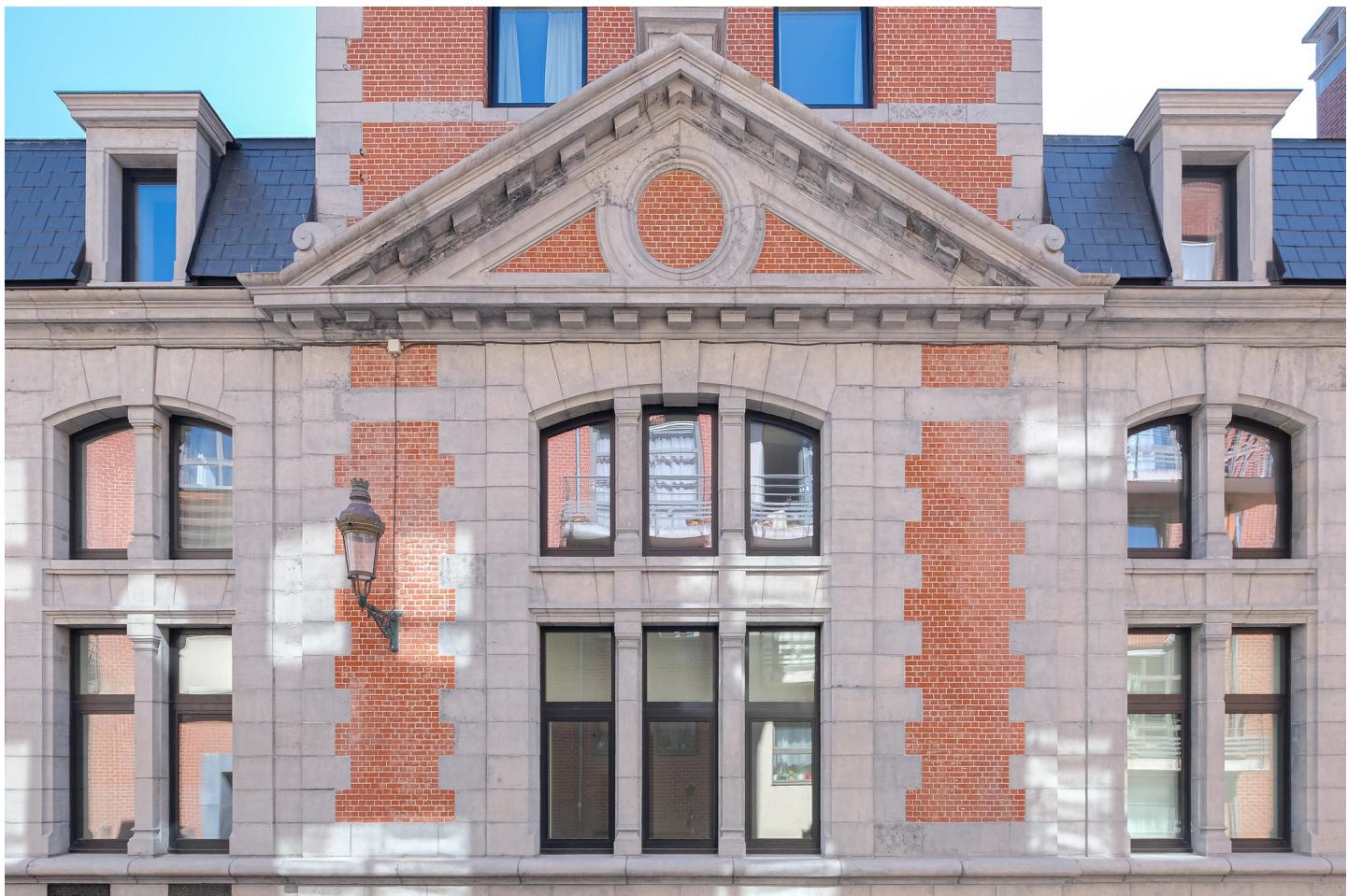
PENTHOUSE NEUF +- 204M² 3CH. + TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7552726

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PENTHOUSE NEUF +- 204M² 3CH. + TERRASSE

1 995 000 €

Ref 7552726

Ixelles - Penthouse 204 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés