

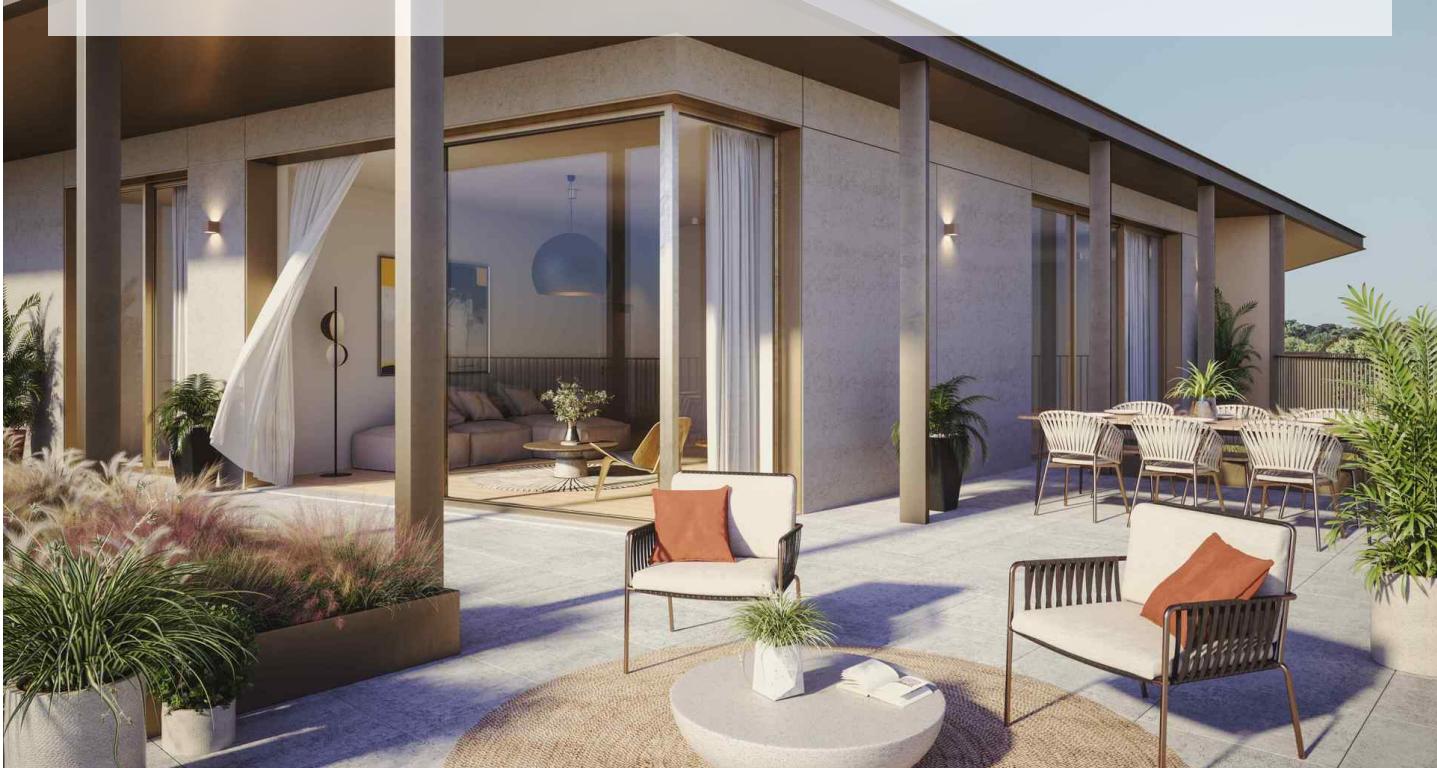
PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 250 000 €

Ref 7552626

Auderghem - Penthouse 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce penthouse exceptionnel d'environ 131m² 3chambres, situé au 7ème étage du tout nouveau projet Anthea idéalement situé au cœur de la vallée de la Woluwe. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, wc invités et buanderie. Le point central de ce penthouse est son séjour/salle à manger lumineux, offrant une généreuse superficie d'environ 46 m². La cuisine ouverte, entièrement équipée, ajoute une touche de modernité à cet espace de vie convivial. De plus, une vaste terrasse panoramique de 101 m² s'ouvre sur des vues impressionnantes. Le hall de nuit vous conduira à la suite parentale, comprenant environ 15 m² d'espace personnel et une salle de bains privative de 6 m². Deux autres chambres, d'environ 11 m² et 10 m² respectivement, disposent chacune de leur propre salle de douche et d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter de l'extérieur à tout moment. Ce penthouse a été conçu avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité pour garantir un niveau de performance énergétique élevé. Le triple vitrage assure une isolation optimale, tandis que le système de ventilation double flux individuelle, les pompes à chaleur air-eau et le chauffage par le sol assurent votre confort. Des options supplémentaires sont disponibles, notamment des places de parking, des boxes et des caves, pour répondre à vos besoins en matière de stationnement et de stockage. La livraison de cette propriété est prévue pour fin 2026. Pour plus d'informations détaillées, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02.669.21.70 ou par email à l'adresse : promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

[✉ promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

Référence : 7552626

Prix : 1 250 000 €

Surface : 131 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 7

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/10/2026 -
12:00

PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 250 000 €

Ref 7552626

Auderghem - Penthouse 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PROJET DE STANDING ANTHEA VUE SUR LE VAL DUCHESSE!

1 250 000 €

Ref 7552626

Auderghem - Penthouse 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés