

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7552529

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±226 m² se compose d'une terrasse couverte se poursuivant aux abords de l'appartement et d'un grand jardin de ±578 m² au rez de chaussée de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la terrasse de ±69 m² et au jardin tous deux exposés plein Sud, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert un WC séparé, la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing et accès direct à la terrasse, et les deux autres chambres avec leurs propres salles de douches attenantes. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7552529

Prix : 1 995 000 €

Surface : 226 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 30/06/2026 -
ilité : 12:00

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7552529

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±226M² DE HAUT STANDING

1 995 000 €

Ref 7552529

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 226 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés