

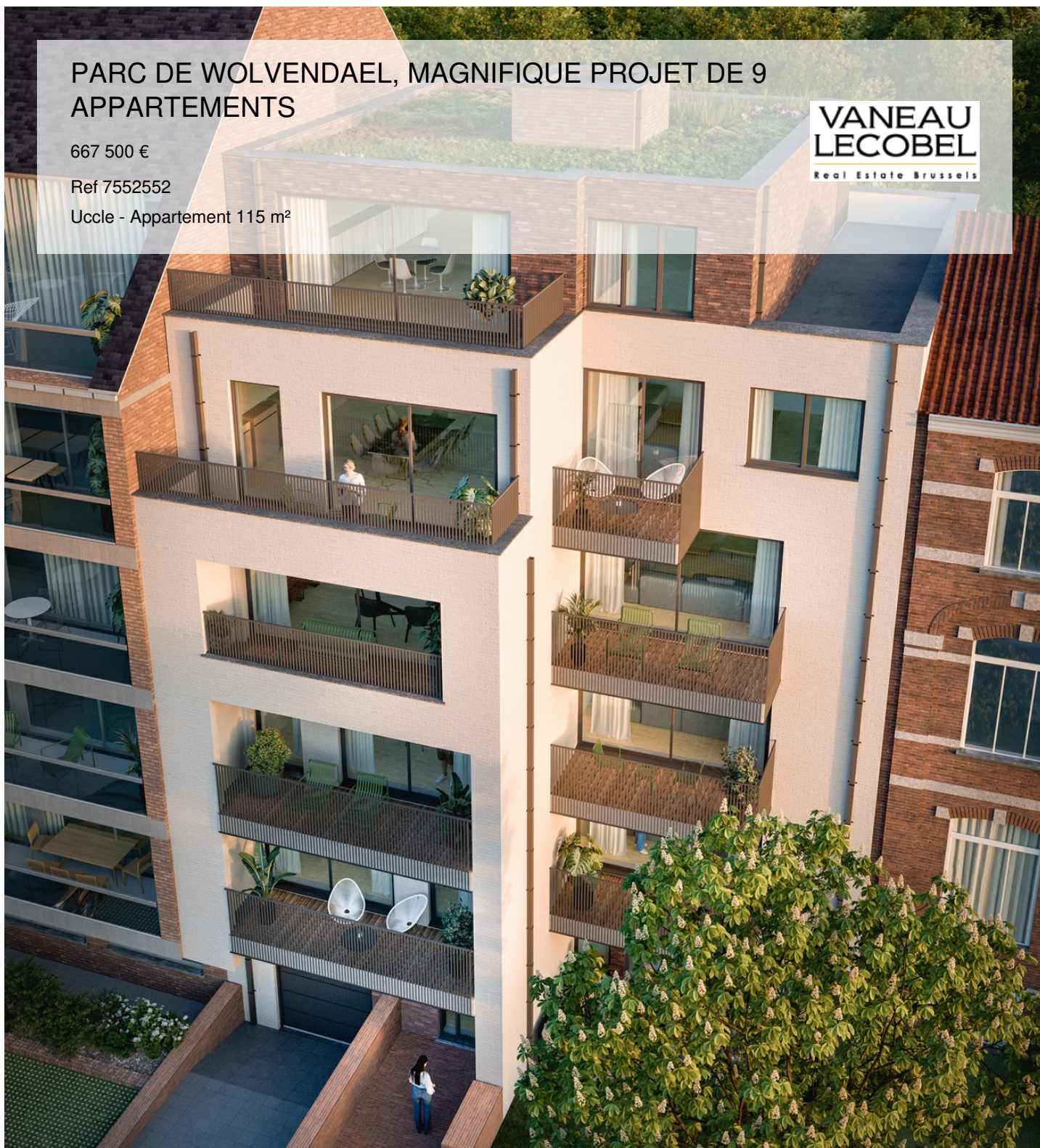
# PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

667 500 €

Ref 7552552

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce splendide rez-de-jardin de 114 m<sup>2</sup> avec jardin de +/- 352 m<sup>2</sup> dans le nouveau projet Azande situé en plein cœur de la commune d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et proche du Dieweg. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée avec lave main, d'un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée de 40m<sup>2</sup> accès à une magnifique terrasse de 38m<sup>2</sup> et au jardin privatif de +/- 272m<sup>2</sup>, de trois belles chambres à coucher de 14,7m<sup>2</sup> avec accès au jardin principal, de 14,2m<sup>2</sup> et 10,5m<sup>2</sup> avec accès à une seconde terrasse de 11,6m<sup>2</sup> et au second jardin privatif de +/-80m<sup>2</sup>, salle de bain et salle de douche, buanderie. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7552552

**Prix :** 667 500 €

**Surface :** 115 m<sup>2</sup>

niveau de performance énergétique élevé (triple vitrage, ventilation double flux, parquet en chêne semi massif, chauffage par géothermie PEB estimatif A). Emplacement de parking en supplément (+37.500€). Excellente isolation thermique et acoustique. Livraison fin 2025. Vente soumise au régime des droits d'enregistrement pour la partie terrain et de la TVA pour la partie construction. Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou sur [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

---

**Chambre(s) :** 3

---

**Etage :** 0

---

**Salle(s) de bain :** 2

---

**Jardin :** Oui

---

**Ascenseur :** Oui

---

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponibilité :** 02/03/2026 -

**12:00**

# PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

667 500 €

Ref 7552552

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



---

---

PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

**VANEAU  
LECOBEL**

667 500 €

Ref 7552552

Uccle - Appartement 115 m<sup>2</sup>

**LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**