

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

645 000 €

Ref 7552437

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Situé au coeur du quartier du Rouge Cloître, à deux pas de la forêt de Soignes, Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement de $\pm 127 \text{ m}^2$ au 1^{er} étage. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire, d'une toilette séparée avec lave mains, d'un vaste et lumineux séjour de $\pm 38 \text{ m}^2$ avec sa cuisine entièrement équipée accès à deux terrasses de $\pm 3 \text{ m}^2$ et $\pm 8 \text{ m}^2$ orientées plein sud, d'une chambre parentale de $\pm 17 \text{ m}^2$ et sa terrasse de $\pm 4 \text{ m}^2$ et sa salle de bain attenante, de deux autres chambres à coucher de $\pm 11 \text{ m}^2$ et $\pm 10 \text{ m}^2$ d'une salle de douche, d'une buanderie. Sa grande qualité architecturale et sa volumétrie font de ce bien un lieu de vie unique. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB estimatif A. Parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7552437

Prix : 645 000 €

Surface : 127 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2025 -

ilité : 12:00

QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

645 000 €

Ref 7552437

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUFS 2-3CH + TERRASSES

645 000 €

Ref 7552437

Auderghem - Appartement 127 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés