

# SOUS OFFRE !! : SUPERBE MAISON 5 CH + BUREAUX + GARAGE

1 190 000 €

Ref 7543030

Forest - Maison 375 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité de l'Altitude Cent, superbe maison d'une superficie totale de  $\pm 375$  m<sup>2</sup> bruts avec terrasses et jardin orienté Nord-Ouest de  $\pm 130$  m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, garage de  $\pm 18.5$  m<sup>2</sup>, sas d'entrée de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, séjour de  $\pm 50$  m<sup>2</sup>, terrasse orientée de  $\pm 7.5$  m<sup>2</sup> et jardin de  $\pm 130$  m<sup>2</sup> orienté Nord-Ouest. Au demi-sous-sol : Hall, salle à manger de  $\pm 27$  m<sup>2</sup>, cuisine équipée de  $\pm 16.5$  m<sup>2</sup>, terrasse orientée Nord-Ouest de  $\pm 27$  m<sup>2</sup>, watercloset séparé. A l'entresol : Bureau de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>. Au 1er étage : Palier, hall de nuit, watercloset séparé, salle de douche de  $\pm 7$  m<sup>2</sup>, 2 chambres de  $\pm 30.5$  et  $17.5$  m<sup>2</sup> dont une avec salle de bains avec WC attenante de  $\pm 8$  m<sup>2</sup> et balcon orienté Sud-Est de  $\pm 1.5$  m<sup>2</sup>. Au 2ème étage : Hall, 3 chambres de  $\pm 20$ ,  $14$  et  $13$  m<sup>2</sup>, terrasse orientée Nord-Ouest de  $\pm 10.5$  m<sup>2</sup>, salle de douche avec WC de  $\pm 8.5$  m<sup>2</sup>. Caves :  $\pm 25$  m<sup>2</sup>. Également : hauteur sous plafond, adoucisseur d'eau, chaudière au gaz récente, double vitrage, électricité non conforme. PEB : G. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7543030

**Prix :** 1 190 000 €

**Surface :** 375 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

# SOUS OFFRE !! : SUPERBE MAISON 5 CH + BUREAUX + GARAGE

1 190 000 €

Ref 7543030

Forest - Maison 375 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# SOUS OFFRE !! : SUPERBE MAISON 5 CH + BUREAUX + GARAGE

1 190 000 €

Ref 7543030

Forest - Maison 375 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**