

LYCÉE FRANÇAIS, DUPLEX DE 220M² 3 CH TERRASSE ET GARAGE 2 V

650 000 €

Ref 7551793

Uccle - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dieweg / Calvoet – Superbe duplex de ± 220 m² situé en arrière-bâtiment, offrant calme et discréetion. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un vaste espace de vie de ± 92 m² comprenant un séjour lumineux et une cuisine américaine entièrement super équipée, le tout donnant accès à une agréable terrasse de ± 16 m². La suite parentale de ± 40 m² dispose d'un dressing, d'une salle de bains complète (baignoire, douche et double vasque) ainsi que d'une terrasse privative de ± 9 m², deux belles chambres supplémentaires de ± 16 m² chacune bénéficiant de leur salle d'eau privative. Équipements et atouts : cave, double vitrage, chaudière au gaz récente, sols en béton lissé, garage pouvant accueillir deux véhicules ou un véhicule utilitaire de grand volume. Certificat électrique non conforme. PEB : G. Situation idéale à proximité immédiate des écoles réputées (Lycée Français, Plein Air, École Active) et avec un accès aisément aux transports en commun. À découvrir sans tarder.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7551793

Prix : 650 000 €

Surface : 220 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

LYCÉE FRANÇAIS, DUPLEX DE 220M² 3 CH TERRASSE ET GARAGE 2 V

650 000 €

Ref 7551793

Uccle - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LYCÉE FRANÇAIS, DUPLEX DE 220M² 3 CH TERRASSE ET GARAGE 2 V

650 000 €

Ref 7551793

Uccle - Appartement 220 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés