

LEO ERRERA - VILLA DE 670 M² BRUTS, JARDIN & PROF. LIBÉRALE.

3 450 000 €

Ref 7536072

Uccle - Maison 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le prestigieux quartier Errera, magnifique villa de ± 670 m² bruts sur un terrain de ± 11 ares, avec accès immédiat au Royal Leopold Club. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec dégagement vers l'escalier, hall de réception desservant un séjour de ± 50 m² avec feu ouvert, salle à manger de ± 25 m², salon TV de ± 20 m², cuisine dinatoire hyper équipée, bureau avec espace de rangement encastré et toilette invités avec vestiaire. Au 1er étage : Hall de nuit desservant trois chambres, dont une avec salle de douche, une salle de bains, de nombreux espaces de rangement, et une suite parentale avec vue sur le jardin, dressing et salle de bains avec toilette. Au 2e étage : Quatre chambres de belle taille, dont une avec salle de douche, une salle de bains, une toilette séparée et un grenier non aménagé pouvant faire office d'espace de stockage. Au sous-sol : Plusieurs caves de rangement, deux caves à vin, buanderie et local chaudière. Une entrée indépendante donne accès à un studio ou à une profession libérale. PEB : E. Également : Box garage pour 2 voitures, 4 emplacements de parking, cheminée fonctionnelle, châssis en bois double vitrage, nouvelle chaudière au gaz, volets persiennes. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence : 7536072

Prix : 3 450 000 €

Surface : 670 m²

Chambre(s) : 9

Salle(s) de bain : 5

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 02/03/2026 -

ilité : 12:00

LEO ERRERA - VILLA DE 670 M² BRUTS, JARDIN & PROF. LIBÉRALE.

3 450 000 €

Ref 7536072

Uccle - Maison 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



LEO ERRERA - VILLA DE 670 M² BRUTS, JARDIN & PROF. LIBÉRALE.

3 450 000 €

Ref 7536072

Uccle - Maison 670 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés