

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7547576

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce bel appartement de type suite d'une surface brute de $\pm 48,7$ m², situé au rez-de-chaussée du prestigieux projet « Métropolitain ». Idéalement implanté sur l'une des avenues les plus emblématiques de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, à proximité immédiate de l'Avenue Louise et de l'Avenue Franklin Roosevelt, ce projet unique conjugue emplacement d'exception et architecture élégante. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec rangement et toilette séparée, menant vers une agréable pièce de vie de $\pm 21,6$ m² intégrant un espace salon, salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace bénéficie d'un accès direct à une vaste terrasse privative de $\pm 31,8$ m², offrant un prolongement extérieur rare et particulièrement appréciable. Une salle de douche contemporaine ainsi qu'une buanderie séparée complètent l'ensemble. Les finitions haut de gamme s'inspirent de l'architecture moderniste, alliant sobriété et contemporanéité. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux et panneaux solaires assurent d'excellentes performances énergétiques. PEB : A/A-/B (en cours). Parkings et caves en supplément. Immeuble livré, libre à l'acte. Vente sous régime TVA 21 % et droits d'enregistrement 12,5 %. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Métropolitain au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 7547576

Prix : 390 000 €

Surface : 49 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/08/2025 -
ilité : 12:00

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7547576

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

390 000 €

Ref 7547576

Ixelles - Appartement 49 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés