

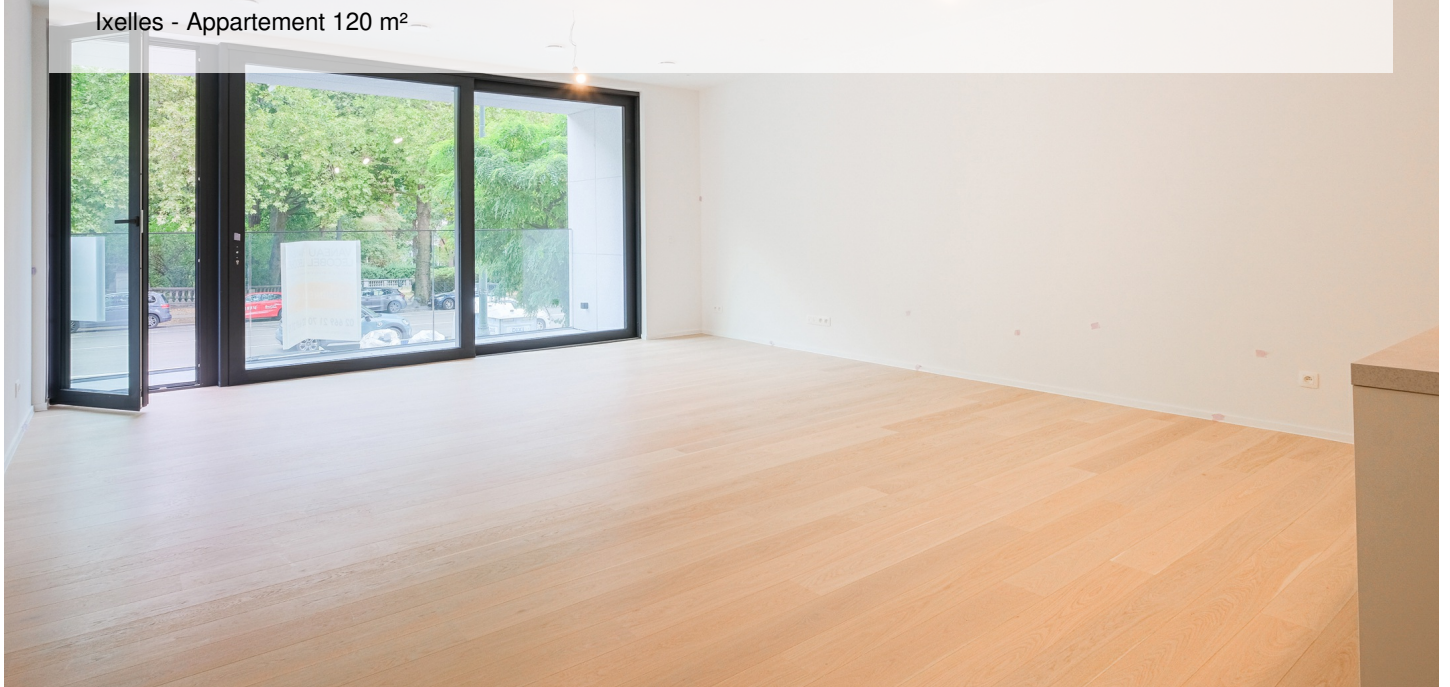
# PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7547592

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce superbe appartement 2 chambres d'une surface brute de  $\pm 119,5$  m<sup>2</sup>, situé au 1er étage du prestigieux projet « Métropolitain ». Idéalement implanté sur l'une des avenues les plus emblématiques de Bruxelles, en bordure de l'Abbaye de la Cambre et des étangs d'Ixelles, à proximité immédiate de l'Avenue Louise et de l'Avenue Franklin Roosevelt, ce projet unique conjugue emplacement d'exception et architecture élégante. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, menant vers un vaste séjour lumineux de  $\pm 48$  m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace de vie bénéficie d'un accès direct à deux terrasses totalisant  $\pm 13,3$  m<sup>2</sup>. La partie nuit comprend deux chambres de  $\pm 16,2$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9,8$  m<sup>2</sup>. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante, tandis que la seconde bénéficie d'une salle de douche indépendante. Une buanderie et un local technique complètent l'ensemble. Les finitions haut de gamme s'inspirent de l'architecture moderniste, alliant sobriété et contemporanéité. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux et panneaux solaires garantissent d'excellentes performances énergétiques. PEB : A/A-/B (en cours). Parkings et caves en supplément. Livré, libre à l'acte. Vente sous régime TVA 21 % et droits d'enregistrement 12,5 %. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitain au 02/669.21.70 ou via [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 7547592

**Prix :** 765 000 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/08/2025 -  
12:00



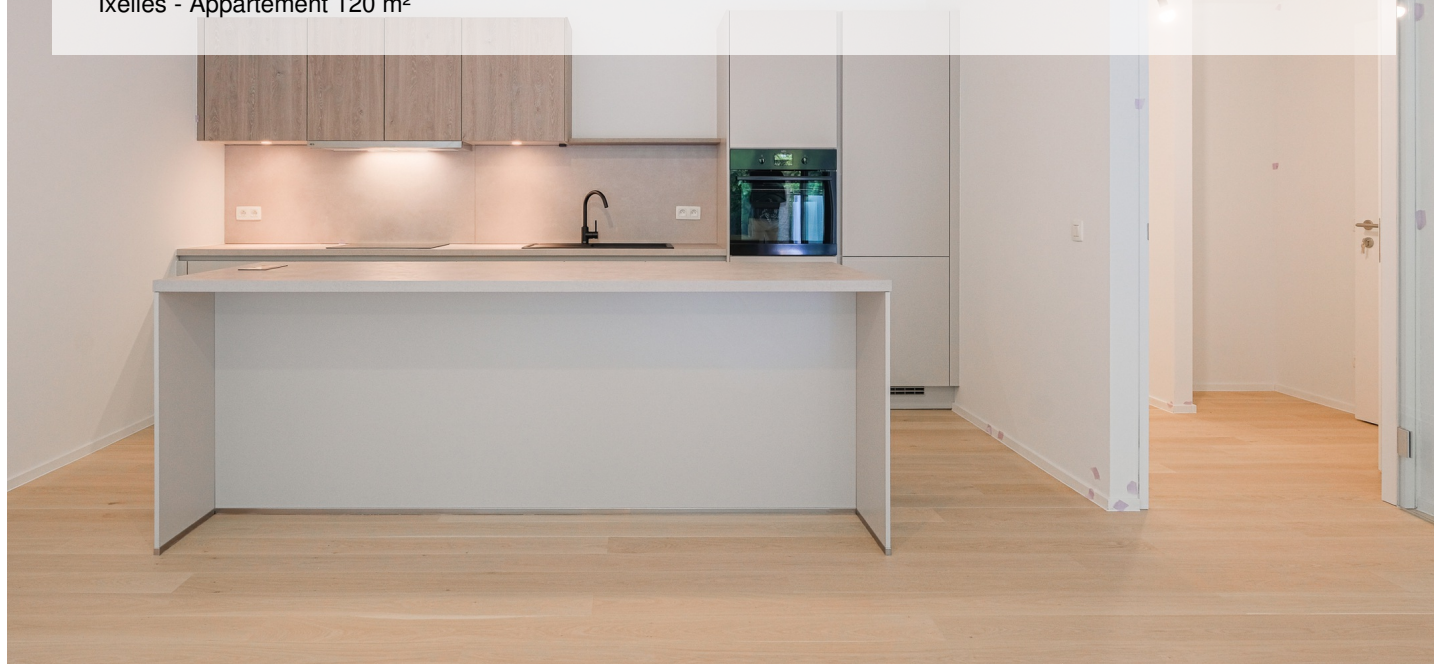
# PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7547592

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

765 000 €

Ref 7547592

Ixelles - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés