

# CHATELAIN : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

1 950 €

Ref 7545153

Ixelles - Appartement 124 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier prisé du Châtelain, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 124$  m<sup>2</sup> dans un bel immeuble. Il se compose d'un beau hall d'entrée avec des rangements, d'un grand et lumineux séjour ( $\pm 36$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée, d'un hall de nuit avec un WC invités, de 2 belles chambres ( $\pm 20$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>) dont une avec un dressing, d'une salle de bains et d'un espace buanderie. Balcon accessible par une chambre. Cave incluse. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7545153

**Prix :** 1 950 €

**Surface :** 124 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponib** 09/03/2026 -

**ilité :** 12:00

# CHATELAIN : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

1 950 €

Ref 7545153

Ixelles - Appartement 124 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# CHATELAIN : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

1 950 €

Ref 7545153

Ixelles - Appartement 124 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés