

# CHATELAIN : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

1 950 €

Ref 7545153

Ixelles - Appartement 124 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier prisé du Châtelain, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm$  124 m<sup>2</sup> dans un bel immeuble. Il se compose d'un beau hall d'entrée avec des rangements, d'un grand et lumineux séjour ( $\pm$  36 m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée, d'un hall de nuit avec un WC invités, de 2 belles chambres ( $\pm$  20 m<sup>2</sup> et  $\pm$  12 m<sup>2</sup>) dont une avec un dressing, d'une salle de bains et d'un espace buanderie. Balcon accessible par une chambre. Cave incluse. L'immeuble bénéficie d'un local à vélos. Charges : 200 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau et l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

[✉ rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7545153

**Prix :** 1 950 €

**Surface :** 124 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 200 €

**Disponibilité :** 09/03/2026 -

**Disponibilité :** 12:00

# CHATELAIN : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

1 950 €

Ref 7545153

Ixelles - Appartement 124 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## CHATELAIN : SUPERBE APPARTEMENT 2 CHAMBRES + BALCON

1 950 €

Ref 7545153

Ixelles - Appartement 124 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés