

VIVIER D'OIE - VILLA DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 15 ARES

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Maison 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située dans le quartier du Vivier d'Oie et proche de la place Saint-Job, magnifique villa de caractère et de réception d'environ 520 m² bruts à rénover. Elle se compose comme suit : Au Rez-de-chaussée (\pm 165 m²) : vaste hall desservant un séjour en enfilade, une salle à manger, une cuisine dinatoire hyper équipée, une toilette séparée et un grand jardin. Au 1er étage (\pm 155 m²) : palier desservant une suite parentale avec salle de bain, dressing et terrasse, une deuxième chambre avec salle de douche et toilette, un bureau et un espace de rangement. Au 2e étage (\pm 125 m²) : hall de nuit donnant accès à trois chambres aménagées, une salle de douche avec toilette, deux bureaux et un grenier. Au Sous-sol (\pm 165 m²) : garage avec espace atelier, local chaufferie, cave à vin, buanderie, cave de rangement et sauna avec douche. PEB G. Également : cheminée fonctionnelle, toiture récente, chaudière au gaz, belle hauteur sous plafond, jardin de 11 ares, nombreux éléments d'époque conservés, maison coup de cœur. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles

T +32 2 346 33 55

[✉ lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7535556

Prix : 1 780 000 €

Surface : 500 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 09/03/2026 -

ilité : 12:00

VIVIER D'OIE - VILLA DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 15 ARES

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Maison 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

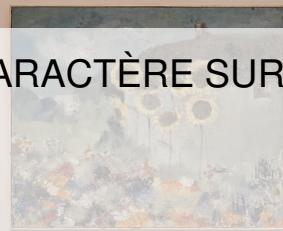


VIVIER D'OIE - VILLA DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 15 ARES

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Maison 500 m²



**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés