

# VIVIER D'OIE - VILLA DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 15 ARES

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement située dans le quartier du Vivier d'Oie et proche de la place Saint-Job, magnifique villa de caractère et de réception d'environ 520 m<sup>2</sup> bruts à rénover. Elle se compose comme suit : Au Rez-de-chaussée ( $\pm 165$  m<sup>2</sup>) : vaste hall desservant un séjour en enfilade, une salle à manger, une cuisine dinatoire hyper équipée, une toilette séparée et un grand jardin. Au 1er étage ( $\pm 155$  m<sup>2</sup>) : palier desservant une suite parentale avec salle de bain, dressing et terrasse, une deuxième chambre avec salle de douche et toilette, un bureau et un espace de rangement. Au 2e étage ( $\pm 125$  m<sup>2</sup>) : hall de nuit donnant accès à trois chambres aménagées, une salle de douche avec toilette, deux bureaux et un grenier. Au Sous-sol ( $\pm 165$  m<sup>2</sup>) : garage avec espace atelier, local chaufferie, cave à vin, buanderie, cave de rangement et sauna avec douche. PEB G. Également : cheminée fonctionnelle, toiture récente, chaudière au gaz, belle hauteur sous plafond, jardin de 11 ares, nombreux éléments d'époque conservés, maison coup de cœur. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7535556

**Prix :** 1 780 000 €

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 09/03/2026 -  
**ilité :** 12:00



# VIVIER D'OIE - VILLA DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 15 ARES

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# VIVIER D'OIE - VILLA DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 15 ARES

1 780 000 €

Ref 7535556

Uccle - Maison 500 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés