

# LOUISE/CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ

1 800 €

Ref 7544090

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Louise, dans le quartier du Châtelain, superbe appartement lumineux d'une superficie totale de  $\pm 117 \text{ m}^2$  dans un bel immeuble. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm 25 \text{ m}^2$ ), d'une belle salle à manger ( $\pm 20 \text{ m}^2$ ), d'une cuisine ouverte avec une arrière cuisine ( $\pm 12 \text{ m}^2$ ), d'un hall de nuit avec un wc séparé, d'1 grande chambre ( $\pm 26,50 \text{ m}^2$ ) initialement 2 chambres, d'1 salle de douche avec une buanderie. Cave incluse. L'appartement bénéficie d'une porte blindée, de double vitrage, d'un parlophone, de parquet et de pierre de France. PEB D. A découvrir au plus vite !!

**VANEAU LECOBEL**

**LOCATION**

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 7544090

**Prix :** 1 800 €

**Surface :** 117 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Charges :** 275 €

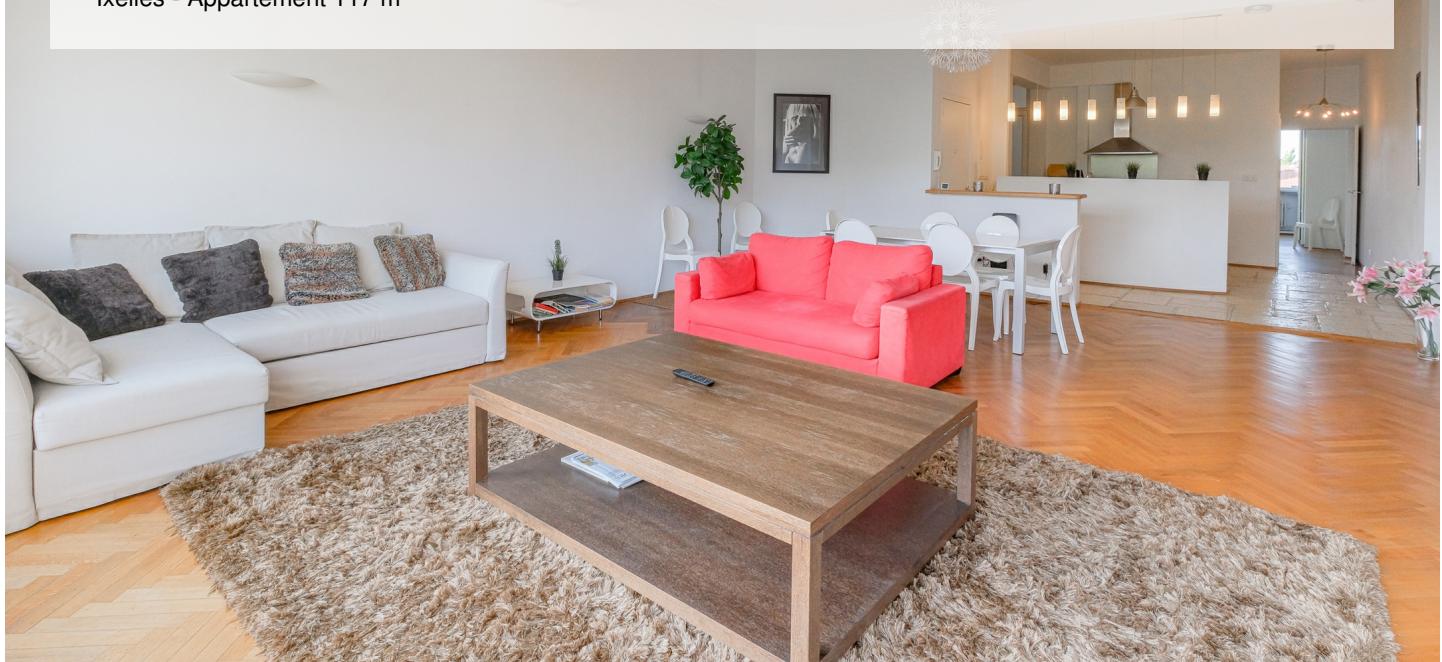
# LOUISE/CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ

1 800 €

Ref 7544090

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# LOUISE/CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ

1 800 €

Ref 7544090

Ixelles - Appartement 117 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés