

QUARTIER BASCULE - DUPLEX DE ± 80 M², 2CH + BUREAU.

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé au cœur du quartier Bascule, bel appartement duplex de ± 82 m² bruts. Il se compose comme suit : Au 1er niveau : séjour/salle à manger de ± 25 m², cuisine ouverte de ± 5 m², deux chambres de ± 13 et 11 m², salle de bain de ± 5 m², avec toilette séparée. Au 2^{ème} niveau : chambre de ± 17 m². PEB : D. Également : électricité conforme, rénové en 2025, faibles charges, chaudière au gaz, châssis double vitrage. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 7543691

Prix : 349 000 €

Surface : 75 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Disponib 02/02/2026 -

ilité : 12:00

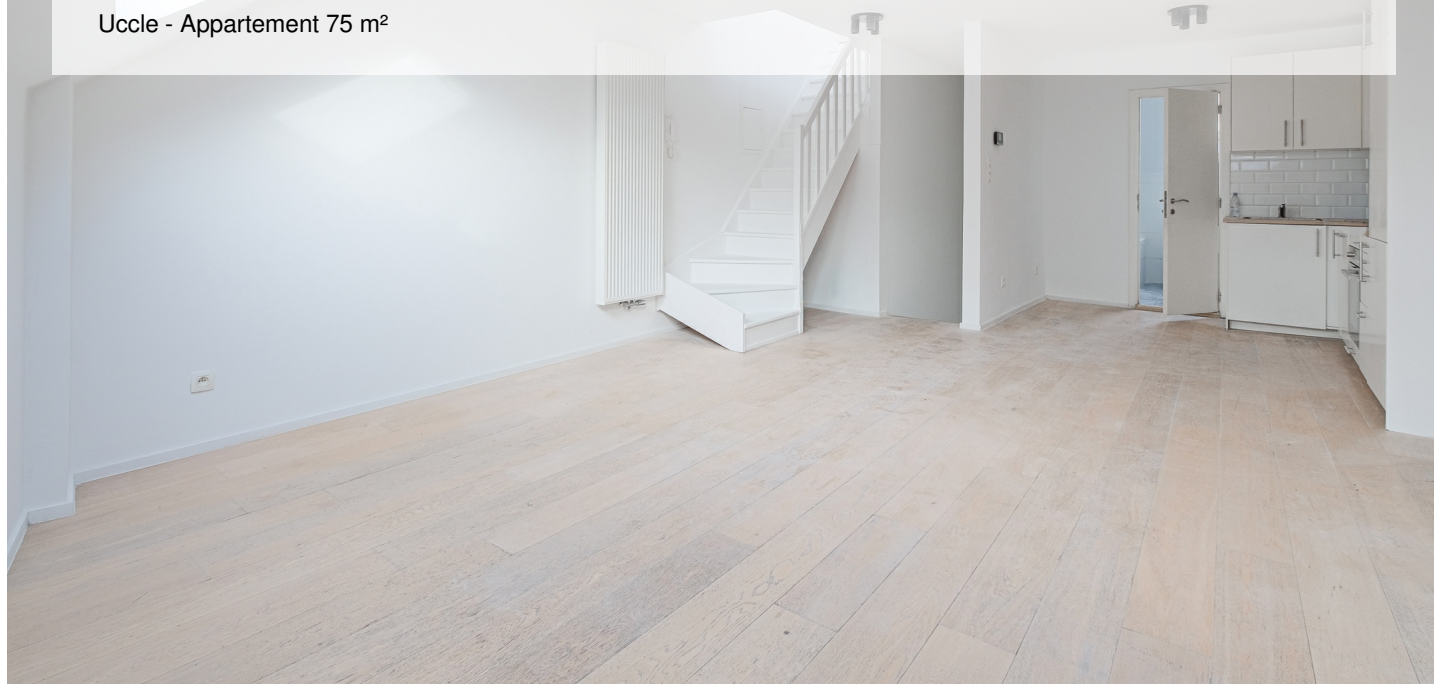
QUARTIER BASCULE - DUPLEX DE ± 80 M², 2CH + BUREAU.

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



QUARTIER BASCULE - DUPLEX DE ± 80 M², 2CH + BUREAU.

349 000 €

Ref 7543691

Uccle - Appartement 75 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés